Vakanz

Unser Bildungscampus mit ca. 7.500 m² verteilt sich auf ein Weiterbildungszentrum in **Ostfildern** und ein Schulgebäude in der **Esslinger Altstadt**. Hierfür suchen wir Sie als

# Immobilienbetreuer (m/w/d)

*in Teil- oder Vollzeit*

## Ihre Aufgaben

- Sie sind erster Ansprechpartner in Sachen Instandhaltung für unsere beiden Gebäude und bereiten Verträge mit Auftragnehmern (Architekten, Handwerkern, Wartungsfirmen) vor
- Sie betreuen zusammen mit den Hausmeistern die Lüftungs-, Klima-, Photovoltaik-, und Heizungsanlagen.
- Sie sind zuständig für die Verwaltung und technische Betreuung der Schließanlagen.
- Sie koordinieren die Aufgaben und die Dokumentation, die den baulichen, vorbeugenden Brandschutz betreffen (Brandschutzkonzepte, Begehungen, Protokolle etc.).
- Sie überwachen die Einhaltung von Wartungs-, Prüfungs- und Betreiberpflichten
- Sie entwickeln gemeinsam mit der Verwaltungsleitung und Geschäftsführung nachhaltige Sanierungs- und Modernisierungskonzepte und prüfen und beantragen die entsprechenden Fördermittel.
- Sie prüfen die Eingangsrechnungen, die die Gebäude betreffen
- Sie wirken mit bei Budgetplanung und beim monatlichen Controlling / Reporting und überwachen die Einhaltung des technischen Budgets.

## Ihr Profil

- Sie haben einen Abschluss als Immobilienverwalter, Property Manager, Bautechniker oder ähnliche Qualifikation sowie Erfahrung in der Bestandsbetreuung von Immobilien
- Sie besitzen fachliche Kompetenz und Offenheit für neue Aufgaben in einem sich wandelnden Aufgabenfeld
- Auch gegenüber unseren Kunden und den Baupartnern treten Sie freundlich und souverän auf.
- Sie haben gute EDV-Kenntnisse und können sicher mit aktuellen MS-Office-Anwendungen und MS Teams umgehen.
- Sie arbeiten selbstständig und strukturiert, zeigen Eigeninitiative und sind serviceorientiert
- Sie besitzen einen Führerschein der Klasse B bzw. 3



**Ihre Bewerbung**

senden Sie bitte per E-Mail mit Angaben zum möglichen Eintrittstermin sowie Ihrer Gehaltsvorstellung.

**Ihre Ansprechpartnerin**

Birgit Schulte

E karriere@tae.de
T +49 711 340 08 – 15

**Anschrift**

Technische Akademie Esslingen e.V.
An der Akademie 5
73760 Ostfildern

**Die TAE**

Seit über 65 Jahren gehören wir zu Deutschlands größten Anbietern für berufliche, berufsbegleitende und berufsvorbereitende Qualifizierung.

www.tae.de

weiterbilden
weiterkommen

TAE

Vakanz

Unser Bildungscampus mit ca. 7.500 m² verteilt sich auf ein Weiterbildungszentrum in **Ostfildern** und ein Schulgebäude in der **Esslinger Altstadt**. Hierfür suchen wir Sie als

# Immobilienbetreuer (m/w/d)

*in Teil- oder Vollzeit*

## Unser Angebot

- Interessante und abwechslungsreiche Tätigkeit mit kurzen Entscheidungswegen
- Leistungsgerechte Konditionen, sehr gute Sozialleistungen und Vergünstigungen
- Einen sicheren und modernen Arbeitsplatz in einem zukunftsorientierten Unternehmen
- Eine betriebliche Altersvorsorge bezuschusst durch die TAE
- Flexible Arbeitszeiten und die Möglichkeit 40 % mobil zu arbeiten
- 30 Tage Urlaub und Überstundenausgleich durch Gleitzeit
- Ganzjährige Weiterbildungsmöglichkeiten durch Teilnahme an unserem Seminarangebot
- Hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel (U-Bahn-Haltestelle am Gebäude) sowie kostenlose Parkplätze



weiter**bilden**
**weiter**kommen

TAE