


+1 Nächste Buchung sichert die Durchführung! ⓘ

Abwicklung von Bauvorhaben

Grundlagen und Praxisbeispiele für die technisch und rechtlich sichere Bauleitung

Beginn: 22.10.2026 - 09:00 Uhr	 Flex: Ostfildern oder Online	Veranstaltungsnr.: 35306.00.012	Präsenz oder Online
Ende: 23.10.2026 - 15:00 Uhr		Leitung	EUR 1.010,00 (MwSt.-frei)
Dauer: 2,0 Tage		<u>RA Dr.-Ing. Helmuth Duve</u> profacto.admo GmbH	Mitgliederpreis ⓘ EUR 909,00 (MwSt.-frei)

anerkannt von:



BESCHREIBUNG

Bauprojekte sind komplexe Vorgänge. Einerseits stehen sie unter einem extremen Kosten-, Termin- und Qualitätsdruck. Andererseits unterliegen sie häufig unvorhersehbaren Gegebenheiten und nicht quantifizierbaren Risiken. Der Grundstein für den Erfolg von Bauvorhaben wird lange vor dem eigentlichen Baustellenstart gelegt. Die effiziente Bauleitung ist ein wichtiger Baustein für die baubetrieblich sichere Abwicklung von Bauvorhaben – vom „Kick-Off“ bis zum Abschlussgespräch.

Das Seminar stellt die Bauleitung auf Auftraggeber-Seite systematisch und umfassend in Theorie (Grundlagen) und Praxis (Anwendung) dar. Es werden Einzelthemen detailliert vermittelt und diskutiert. Ein Schwerpunkt ist der Umgang mit Störgrößen und die Möglichkeiten des erfolgreichen Konfliktmanagements.

Ziel der Weiterbildung

Das Seminar befasst sich mit aktuellen, aber immer wiederkehrenden Fragen aus der Baustellenpraxis:

- Wie gehe ich grundsätzlich vor?
- Wie gehe ich mit den gegebenen Rahmenbedingungen um?
- Wie gehe ich mit Störgrößen/Änderungen um?
- Wie sichere ich die eigenen Ansprüche?
- Wie „führe“ ich meinen Auftragnehmer?

Das Seminar ist Bestandteil des Zertifikatslehrgangs „Bauleitung und Projektmanagement im Bauwesen (TAE)“ und kann einzeln gebucht werden.
Informationen zum Lehrgang: www.tae.de/60162

Methodik

Der Praxisbezug ist durch zahlreiche Beispiele gegeben. Die Teilnehmenden haben Gelegenheit zu Diskussion und Erfahrungsaustausch.

Hinweis

Das Seminar ist gemäß der Weiterbildungsordnung der Ingenieurkammer Baden-Württemberg und der Bayerischen Ingenieurekammer-Bau anerkannt.

Das Seminar ist gemäß der Weiterbildungsordnung der Ingenieurkammer-Bau Nordrhein-Westfalen mit 16 Unterrichtseinheiten anerkannt.

IMMER TOP!

Unser Qualitätsversprechen



Seit über 65 Jahren gehört die Technische Akademie Esslingen (TAE) mit Sitz in Ostfildern – nahe der Landeshauptstadt Stuttgart – zu Deutschlands größten Weiterbildungs-Anbietern für berufliche und berufsvorbereitende Qualifizierung im technischen Umfeld. Unser Ziel ist Ihr Erfolg. Egal ob Seminar, Zertifikatslehrgang oder Fachtagung, unsere Veranstaltungen sind stets abgestimmt auf die Bedürfnisse von Ingenieuren sowie Fach- und Führungskräften aus technisch geprägten Unternehmen. Dabei können Sie sich stets zu 100 Prozent auf die Qualität unserer Angebote verlassen. Warum das so ist?

PROGRAMM

Donnerstag, 22. und Freitag, 23. Oktober 2026

1. Tag: 09:00 bis 17:00 Uhr
2. Tag: 08:00 bis 15:00 Uhr

inkl. Pausen

Donnerstag, 22. Oktober 2026

1. Einführung

2. Bauleitung auf AG-Seite im Überblick

Management: Entscheidung, Führung und Verantwortung

Controlling: Planung, Kontrolle, Steuerung

Arbeits- und Handlungsprinzipien

3. Baubeginn

Welche Aufgaben muss der Auftraggebende (AG) erfüllen?

einzuhaltendes Recht

BGB/VOB und technische Regelwerke

Startgespräche

Kommunikation und Kooperation mit den weiteren Baubeteiligten

4. Mängel

zugesicherte Beschaffenheit des Werkes

Normen und technische Vorschriften

Erfolgsversprechen und Pflichten des Auftragnehmenden (AN)

Rechte und Pflichten des AN/AG sowie ihrer Erfüllungsgehilfen

5. Rückstand

Grundlagen verbindlicher Termine

Störungen im Bauablauf

Rückstand und Verzug

6. Nachträge

Umgang mit Leistungsänderungen

neue Regelungen des BGB

Freitag, 23. Oktober 2026

7. Sicherheit

Arbeits- und Unfallschutz

Umweltschutz

8. Abnahme

Abnahme der Bauleistung (rechtliche Abnahme)

Vorgehen bei Verweigerung der Abnahme

neue Regelungen des BGB, Zustandsfeststellung

„Technische“ Abnahme

Rechte und Pflichten des AN/AG

Vorbehalte bei der Abnahme

9. Abrechnung

Abschlags- und Schlussrechnung
Leistungen nach Einheitspreisverträgen und Pauschalverträgen
Stundenlohnarbeiten

10. Gewährleistung

Mängelbeseitigung und Objektübergabe
Gewährleistung
Rückgabe von Sicherheiten

11. Sonstiges

Verhandlung erfolgreich führen und Verhandlungsergebnisse sicherstellen
Kommunikation und Dokumentation
Konfliktmanagement

TEILNEHMER:INNENKREIS

Bauingenieure, Architekten, Projektsteuerer, Projektverantwortliche, Bauleiter auf Auftraggeber-Seite (Bauherren, Bauträger, Projektentwickler, Generalunternehmer)

REFERENT:INNEN

RA Dr.-Ing. Helmuth Duve

profacto.admo GmbH



Spezialisierung als Anwalt auf technische Sachverhalte, Tätigkeit im Bereich der Projektentwicklung bei Finanzierung, Planung, Ausschreibung, Vergabe, Bauleitung, Immobilienverwertung. Lehrbeauftragter für Baurecht an der Hochschule Trier. Referent bei Fachtagungen und Seminaren. Autor von Fachbüchern und Beiträgen in Fachzeitschriften.

Weitere Veranstaltungen

[Bauleitung und Projektmanagement im Bauwesen \(TAE\)](#)

[Baurecht kompakt für die erfolgreiche Bauleitung](#)

[Baubetrieb kompakt für die erfolgreiche Bauleitung](#)

[Projektmanagement im Bauwesen](#)

VERANSTALTUNGSORT UND HOTEL

Technische Akademie Esslingen

An der Akademie 5
73760 Ostfildern



[📍 Anfahrt](#)

Die TAE befindet sich im Südwesten Deutschlands im Bundesland Baden-Württemberg – in unmittelbarer Nähe zur Landeshauptstadt Stuttgart. Unser Schulungszentrum verfügt über eine hervorragende Anbindung und ist mit allen Verkehrsmitteln gut und schnell zu erreichen.

Hotelübernachtung benötigt?

Über den nachfolgenden Link finden Sie nahegelegene Hotels in direkter Umgebung zu TAE-Konditionen:

[🔗 Hotelbuchung](#)

GEBÜHREN UND FÖRDERMÖGLICHKEITEN

Die Teilnahme beinhaltet [Verpflegung](#) (vor Ort) sowie ausführliche Unterlagen.

Preis:

Die Teilnahmegebühr beträgt:

1.010,00 € (MwSt.-frei) vor Ort

1.010,00 € (MwSt.-frei) pro Teilnehmer live online

Fördermöglichkeiten:

Bei einem Großteil unserer Veranstaltungen profitieren Sie von bis zu 70 % Zuschuss aus der [ESF-Fachkursförderung](#).

Bisher sind diese Mittel für den vorliegenden Kurs nicht bewilligt. Dies kann verschiedene Gründe haben. Wir empfehlen Ihnen daher, Kontakt mit unserer [Anmeldung](#) aufzunehmen. Diese gibt Ihnen gerne Auskunft über die Förderfähigkeit der Veranstaltung.

Weitere Bundesland-spezifische Fördermöglichkeiten finden Sie [hier](#).

Inhouse Durchführung:

Sie möchten diese Veranstaltung firmenintern bei Ihnen vor Ort durchführen? Dann fragen Sie jetzt ein individuelles [Inhouse-Training](#) an.