Abwicklung von Bauvorhaben

Grundlagen und Praxisbeispiele für die technisch und rechtlich sichere Bauleitung

Beginn:
12.05.2027 - 09:00 Uhr

Ende:
13.05.2027 - 16:30 Uhr

Dauer:
2,0 Tage

weitere Termine

Flex: Ostfildern oder Online

Veranstaltungsnr.: **35306.00.013**

Leitung

Dipl.-Ing. Architekt Michael Khosravi
MK Consulting

Präsenz oder Online
EUR 1.010,00
(MwSt.-frei)

Mitgliederpreis
EUR 909,00
(MwSt.-frei)

anerkannt von:

BESCHREIBUNG

Bauprojekte sind komplexe Vorgänge. Sie stehen unter hohem Kosten-, Termin- und Qualitätsdruck und sind zugleich häufig von unvorhergesehenen Rahmenbedingungen, Schnittstellenproblemen und Projektrisiken geprägt. Für eine sichere Abwicklung kommt es daher darauf an, die laufende Bauausführung strukturiert zu steuern, Risiken frühzeitig zu erkennen, Entscheidungen nachvollziehbar zu treffen und Ergebnisse belastbar zu dokumentieren.

Das Seminar stellt die Bauleitung auf Auftraggeber-Seite systematisch und praxisnah dar. Im Mittelpunkt stehen die Aufgaben der Auftraggeber-Bauleitung vom Baustellenstart bis zur Abnahme und Objektübergabe. Behandelt werden typische Situationen aus dem Bauleitungsalltag, etwa die regelmäßige Steuerung des Baustellenbetriebs, der Umgang mit Mängeln, Rückständen, Nachträgen, Bedenkenanzeigen, Abnahme, Abrechnung und Gewährleistung.

Ein besonderer Schwerpunkt liegt auf der Verbindung von rechtlichen, baubetrieblichen und organisatorischen Fragestellungen mit der praktischen Umsetzung auf der Baustelle. Die Teilnehmenden lernen, typische Störgrößen einzuordnen, Handlungsbedarf zu priorisieren, offene Punkte nachzuverfolgen und Kommunikation sowie Dokumentation im Projektalltag wirksam einzusetzen.

Ziel der Weiterbildung
Das Seminar befasst sich mit aktuellen, aber immer wiederkehrenden Fragen aus der Baustellenpraxis:

- Wie gehe ich bei der Abwicklung eines Bauvorhabens strukturiert vor?
- Welche Aufgaben, Schnittstellen und Grenzen hat die Auftraggeber-Bauleitung?
- Wie wird der laufende Baustellenbetrieb gesteuert, kontrolliert und dokumentiert?
- Wie gehe ich mit Störungen, Änderungen, Mängeln, Rückständen und Nachträgen um?
- Wie sichere ich Informationen, Entscheidungen und Ansprüche durch geeignete Dokumentation?
- Wie kommuniziere ich mit Auftragnehmern und weiteren Projektbeteiligten in schwierigen Situationen?

Das Seminar ist Bestandteil des Zertifikatslehrgangs „Bauleitung und Projektmanagement im Bauwesen (TAE)“ und kann einzeln gebucht werden: www.tae.de/60162

Methodik
Der Praxisbezug wird durch Beispiele aus realen Bauprojekten, Diskussionen und Erfahrungsaustausch hergestellt. Anhand typischer Situationen aus der Bauabwicklung werden fachliche Grundlagen mit konkreten Handlungsfragen der Auftraggeber-Bauleitung verknüpft.

Die Teilnehmenden bearbeiten ausgewählte Praxisfälle, reflektieren typische Fehlerquellen und entwickeln Ansätze für die Anwendung im eigenen Projektalltag.

Hinweis
Das Seminar ist gemäß der Weiterbildungsordnung der Ingenieurkammer Baden-Württemberg und der Bayerischen Ingenieurekammer-Bau anerkannt.

Das Seminar ist gemäß der Weiterbildungsordnung der Ingenieurkammer-Bau Nordrhein-Westfalen anerkannt.

PROGRAMM

Mittwoch, 12. und Donnerstag, 13. Mai 2027
jeweils 09:00 bis 16:30 Uhr, inkl. Pausen

Mittwoch, 12. Mai 2027

1. Einführung

- wiederkehrende Fragen aus der Baustellenpraxis
- Einordnung der Seminarziele
- Überblick über typische Herausforderungen in der Bauabwicklung

2. Die Auftraggeber-Bauleitung – Rolle, Verantwortung und Steuerung

- Aufgaben, Schnittstellen und Grenzen der Auftraggeber-Bauleitung
- Führungsverantwortung, Entscheidungsfindung und Projektsteuerung
- Projektcontrolling als Führungsinstrument
- typische Zeit- und Kostenfresser erkennen und vermeiden

3. Vom Baubeginn zum laufenden Baustellenbetrieb

- Aufgaben des Auftraggebenden zu Beginn und während der Ausführung
- rechtliche und technische Rahmenbedingungen kurz eingeordnet
- Startgespräche, Regeltermine und Besprechungsstrukturen
- laufende Steuerung, Kontrolle und Dokumentation des Baustellenbetriebs
- Nachverfolgung offener Punkte
- Qualität, Termine, Kosten und Schnittstellen im Alltag steuern

4. Mängel bei Bauleistungen

- vereinbarte Beschaffenheit des Werkes
- Normen und technische Vorschriften
- Erfolgsversprechen und Pflichten des Auftragnehmenden
- Rechte und Pflichten von Auftraggeber, Auftragnehmer und Erfüllungsgehilfen
- typische Mängel aus der Praxis
- Dokumentation und Nachverfolgung

5. Rückstand und Verzug

- Grundlagen verbindlicher Termine
- Störungen im Bauablauf
- Rückstand und Verzug
- Maßnahmen bei Terminverzug
- Dokumentation und Eskalation

6. Nachträge und Bedenkenanzeigen

- Umgang mit Leistungsänderungen
- Nachträge mit Bezug auf VOB/B und BGB
- Bedenkenanzeigen einordnen und bearbeiten
- erforderliche Unterlagen, Plausibilisierung und Schnittstellen

Donnerstag, 13. Mai 2027
7. Sicherheit und Umweltschutz im Baustellenalltag

- Sicherheit und Umweltschutz auf der Baustelle
- Verantwortung und Aufmerksamkeit der Auftraggeber-Bauleitung
- typische Prüf- und Hinweispunkte im laufenden Baustellenbetrieb

8. Abnahme

- Abnahme der Bauleistung
- Vorgehen bei Verweigerung der Abnahme
- Prozesse und Abläufe
- Rechte und Pflichten von Auftragnehmer und Auftraggeber
- Vorbehalte bei der Abnahme
- Restleistungen und Zustandsfeststellung

9. Abrechnung aus Sicht der Bauleitung

- Abschlags- und Schlussrechnung
- Leistungen nach Einheitspreisverträgen und Pauschalverträgen
- Stundenlohnarbeiten
- erforderliche Unterlagen und Schnittstellen

10. Gewährleistung und Objektübergabe

- Mängelbeseitigung und Objektübergabe
- Gewährleistung
- Vollständigkeit von Unterlagen
- Restleistungen, vorbehaltene Mängel und laufende Fristen
- Anspruchssicherung

11. Kommunikation in der Bauabwicklung

- schwierige Baubesprechungen
- Terminverzug kommunizieren
- Mängelgespräche
- Nachtragsgespräche
- Konflikte lösen
- Ergebnisse dokumentieren und nachverfolgen

12. Transfer in den eigenen Baustellenalltag

- zentrale Erkenntnisse für die eigene Bauleitungspraxis
- Checkliste für Regeltermine, Dokumentation und offene Punkte
- typische Fehler vermeiden
- Fragen und Zusammenfassung

TEILNEHMER:INNENKREIS

Bauingenieure, Architekten, Projektsteuerer, Projektverantwortliche, Bauleiter auf Auftraggeber-Seite, Bauherren, Bauträger, Projektentwickler, Generalunternehmer sowie Fach- und Führungskräfte, die Bauvorhaben technisch, organisatorisch oder wirtschaftlich begleiten.

REFERENT:INNEN

Dipl.-Ing. Architekt Michael Khosravi

MK Consulting

Architekt und Projektmanager mit langjähriger Erfahrung in Planung, Bauleitung und Projektsteuerung komplexer Hochbauprojekte im öffentlichen und privaten Sektor. Gründer von MK Consulting & Akademie, spezialisiert auf Projektsteuerung, Baukonstruktion und Führungskräfteentwicklung im Bauwesen. Seine Schwerpunkte liegen in den Bereichen Kommunikation, Konfliktlösung und Führung auf der Baustelle. Autor des Fachbuchs „Erfolgreich Bauen – Kommunikation, Führung und Konfliktlösung für Bauverantwortliche“. Dozent, Referent und Seminarentwickler für praxisorientierte Weiterbildungen im Bereich Soft Skills für Bauverantwortliche.

Weitere Veranstaltungen

Bauleitung und Projektmanagement im Bauwesen (TAE)

VERANSTALTUNGSORT UND HOTEL

Technische Akademie Esslingen
An der Akademie 5
73760 Ostfildern



Anfahrt
Die TAE befindet sich im Südwesten Deutschlands im Bundesland Baden-

Württemberg – in unmittelbarer Nähe zur Landeshauptstadt Stuttgart. Unser Schulungszentrum verfügt über eine hervorragende Anbindung und ist mit allen Verkehrsmitteln gut und schnell zu erreichen.

Hotelübernachtung benötigt?

Über den nachfolgenden Link finden Sie nahegelegene Hotels in direkter Umgebung zu TAE-Konditionen:

Hotelbuchung

GEBÜHREN UND FÖRDERMÖGLICHKEITEN

Die Teilnahme beinhaltet Verpflegung (vor Ort) sowie ausführliche Unterlagen.

Preis:
Die Teilnahmegebühr beträgt:
1.010,00 € (MwSt.-frei) vor Ort
1.010,00 € (MwSt.-frei) pro Teilnehmer live online

Fördermöglichkeiten:
Bei einem Großteil unserer Veranstaltungen profitieren Sie von 45 % Zuschuss aus der ESF-Fachkursförderung.
Bisher sind diese Mittel für den vorliegenden Kurs nicht bewilligt. Dies kann verschiedene Gründe haben. Wir empfehlen Ihnen daher, Kontakt mit unserer Anmeldung aufzunehmen. Diese gibt Ihnen gerne Auskunft über die Förderfähigkeit der Veranstaltung.

Weitere Bundesland-spezifische Fördermöglichkeiten finden Sie hier.

Inhouse Durchführung:
Sie möchten diese Veranstaltung firmenintern bei Ihnen vor Ort durchführen? Dann fragen Sie jetzt ein individuelles Inhouse-Training an.

IMMER TOP!

Unser Qualitätsversprechen



Seit über 65 Jahren gehört die Technische Akademie Esslingen (TAE) mit Sitz in Ostfildern – nahe der Landeshauptstadt Stuttgart – zu Deutschlands größten Weiterbildungs-Anbietern für berufliche und berufsvorbereitende Qualifizierung im technischen Umfeld. Unser Ziel ist Ihr Erfolg. Egal ob Seminar, Zertifikatslehrgang oder Fachtagung, unsere Veranstaltungen sind stets abgestimmt auf die Bedürfnisse von Ingenieuren sowie Fach- und Führungskräften aus technisch geprägten

Unternehmen. Dabei können Sie sich stets zu 100 Prozent auf die Qualität unserer Angebote verlassen. Warum das so ist?

Weitere Termine und Orte

Datum	Lernsetting & Ort	Preis
Beginn: 21.10.2027 Ende: 22.10.2027	Flex: Ostfildern oder Online	EUR 1.010,00