


Abwicklung von Bauvorhaben

Grundlagen und Praxisbeispiele für die technisch und rechtlich sichere Bauleitung

Beginn: 23.10.2025 - 09:00 Uhr	 Flex: Ostfildern oder Online	Veranstaltungsnr.: 35306.00.010	Präsenz oder Online
Ende: 24.10.2025 - 15:00 Uhr		Leitung <u>RA Dr.-Ing. Helmuth Duve</u>	EUR 1.010,00 (MwSt.-frei)
Dauer: 2,0 Tage		profacto.admo GmbH	Mitgliederpreis ⓘ EUR 909,00 (MwSt.-frei)
weitere Termine			

anerkannt von:



anerkannt von:



BESCHREIBUNG

Bauprojekte sind komplexe Vorgänge. Einerseits stehen sie unter einem extremen Kosten-, Termin- und Qualitätsdruck. Andererseits unterliegen sie häufig unvorhersehbaren Gegebenheiten und nicht quantifizierbaren Risiken. Der Grundstein für den Erfolg von Bauvorhaben wird lange vor dem eigentlichen Baustellenstart gelegt. Die effiziente Bauleitung ist ein wichtiger Baustein für die baubetrieblich sichere Abwicklung von Bauvorhaben – vom „Kick-Off“ bis zum Abschlussgespräch.

Das Seminar stellt die Bauleitung auf Auftraggeber-Seite systematisch und umfassend in Theorie (Grundlagen) und Praxis (Anwendung) dar. Es werden Einzelthemen detailliert vermittelt und diskutiert. Ein Schwerpunkt ist der Umgang mit Störgrößen und die Möglichkeiten des erfolgreichen Konfliktmanagements.

Ziel der Weiterbildung

Das Seminar befasst sich mit aktuellen, aber immer wiederkehrenden Fragen aus der Baustellenpraxis:

- Wie gehe ich grundsätzlich vor?
- Wie gehe ich mit den gegebenen Rahmenbedingungen um?
- Wie gehe ich mit Störgrößen/Änderungen um?
- Wie sichere ich die eigenen Ansprüche?
- Wie „führe“ ich meinen Auftragnehmer?

Das Seminar ist Bestandteil des Zertifikatslehrgangs „Bauleitung und Projektmanagement im Bauwesen (TAE)“ und kann einzeln gebucht werden.
Informationen zum Lehrgang: www.tae.de/60162

Methodik

Der Praxisbezug ist durch zahlreiche Beispiele gegeben. Die Teilnehmenden haben Gelegenheit zu Diskussion und Erfahrungsaustausch.

Hinweis

Das Seminar ist gemäß der Fortbildungsordnung der Ingenieurkammer Baden-Württemberg anerkannt.

Das Seminar ist gemäß der Fortbildungsordnung der Ingenieurkammer-Bau Nordrhein-Westfalen mit 16 Unterrichtsstunden anerkannt.

Diese Veranstaltung wird von der Architektenkammer Baden-Württemberg als Fort-/Weiterbildung mit einem Umfang von 16 Unterrichtsstunden für Mitglieder und Architekten/Stadtplaner im Praktikum für die Fachrichtung Architektur anerkannt.

IMMER TOP!

Unser Qualitätsversprechen



Seit über 65 Jahren gehört die Technische Akademie Esslingen (TAE) mit Sitz in Ostfildern – nahe der Landeshauptstadt Stuttgart – zu Deutschlands größten Weiterbildungs-Anbietern für berufliche und berufsvorbereitende Qualifizierung im technischen Umfeld. Unser Ziel ist Ihr Erfolg. Egal ob Seminar, Zertifikatslehrgang oder Fachtagung, unsere Veranstaltungen sind stets abgestimmt auf die Bedürfnisse von Ingenieuren sowie Fach- und Führungskräften aus technisch geprägten Unternehmen. Dabei können Sie sich stets zu 100 Prozent auf die Qualität unserer Angebote verlassen. Warum das so ist?

PROGRAMM

Donnerstag, 23. Oktober 2025

Donnerstag, 23. Oktober 2025

9:00 bis 17:00 Uhr, inkl. Pausen

1. Einführung

2. Bauleitung auf AG-Seite im Überblick

- Management: Entscheidung, Führung und Verantwortung
- Controlling: Planung, Kontrolle, Steuerung
- Arbeits- und Handlungsprinzipien

3. Baubeginn

- Welche Aufgaben muss der Auftraggebende (AG) erfüllen?
- einzuhaltendes Recht
- BGB/VOB und technische Regelwerke
- Startgespräche
- Kommunikation und Kooperation mit den weiteren Baubeteiligten

4. Mängel

- zugesicherte Beschaffenheit des Werkes
- Normen und technische Vorschriften
- Erfolgsversprechen und Pflichten des Auftragnehmenden (AN)
- Rechte und Pflichten des AN/AG sowie ihrer Erfüllungsgehilfen

5. Rückstand

- Grundlagen verbindlicher Termine
- Störungen im Bauablauf
- Rückstand und Verzug

6. Nachträge

- Umgang mit Leistungsänderungen
- neue Regelungen des BGB

Freitag, 24. Oktober 2025

8:00 bis 15:00 Uhr, inkl. Pausen

7. Sicherheit

- Arbeits- und Unfallschutz
- Umweltschutz

8. Abnahme

- Abnahme der Bauleistung (rechtliche Abnahme)
- Vorgehen bei Verweigerung der Abnahme
- neue Regelungen des BGB, Zustandsfeststellung
- „Technische“ Abnahme
- Rechte und Pflichten des AN/AG
- Vorbehalte bei der Abnahme

9. Abrechnung

- Abschlags- und Schlussrechnung
- Leistungen nach Einheitspreisverträgen und Pauschalverträgen
- Stundenlohnarbeiten

10. Gewährleistung

- Mängelbeseitigung und Objektübergabe
- Gewährleistung
- Rückgabe von Sicherheiten

11. Sonstiges

- Verhandlung erfolgreich führen und Verhandlungsergebnisse sicherstellen
- Kommunikation und Dokumentation
- Konfliktmanagement

TEILNEHMER:INNENKREIS

Bauingenieure, Architekten, Projektsteuerer, Projektverantwortliche, Bauleiter auf Auftraggeber-Seite (Bauherren, Bauträger, Projektentwickler, Generalunternehmer)

REFERENT:INNEN

RA Dr.-Ing. Helmuth Duve



Spezialisierung als Anwalt auf technische Sachverhalte, Tätigkeit im Bereich der Projektentwicklung bei Finanzierung, Planung, Ausschreibung, Vergabe, Bauleitung, Immobilienverwertung. Lehrbeauftragter für Baurecht an der Hochschule Trier. Referent bei Fachtagungen und Seminaren. Autor von Fachbüchern und Beiträgen in Fachzeitschriften.

Weitere Veranstaltungen

[Sachverständige für die Instandhaltung von Betonbauteilen \(TAE\)](#)

[Sachverständige für Bauwesen – Grundlagen \(TAE\)](#)

[Bauleitung und Projektmanagement im Bauwesen \(TAE\)](#)

[Baurecht kompakt für die erfolgreiche Bauleitung](#)

[Baubetrieb kompakt für die erfolgreiche Bauleitung](#)

VERANSTALTUNGSORT

Technische Akademie Esslingen

An der Akademie 5

73760 Ostfildern

Die TAE befindet sich im Südwesten Deutschlands im Bundesland Baden-Württemberg – in unmittelbarer Nähe zur Landeshauptstadt Stuttgart. Unser Schulungszentrum verfügt über eine hervorragende Anbindung und ist mit allen Verkehrsmitteln gut und schnell zu erreichen.



GEBÜHREN UND FÖRDERMÖGLICHKEITEN

Die Teilnahme beinhaltet [Verpflegung](#) (vor Ort) sowie ausführliche Unterlagen.

Preis:

Die Teilnahmegebühr beträgt:

1.010,00 € (MwSt.-frei) vor Ort

1.010,00 € (MwSt.-frei) pro Teilnehmer live online

Fördermöglichkeiten:

Bei einem Großteil unserer Veranstaltungen profitieren Sie von bis zu 70 % Zuschuss aus der [ESF-Fachkursförderung](#).

Bisher sind diese Mittel für den vorliegenden Kurs nicht bewilligt. Dies kann verschiedene Gründe haben. Wir empfehlen Ihnen daher, Kontakt mit unserer [Anmeldung](#) aufzunehmen. Diese gibt Ihnen gerne Auskunft über die Förderfähigkeit der Veranstaltung.

Weitere Bundesland-spezifische Fördermöglichkeiten finden Sie [hier](#).

Inhouse Durchführung:

Sie möchten diese Veranstaltung firmenintern bei Ihnen vor Ort durchführen? Dann fragen Sie jetzt ein individuelles [Inhouse-Training](#) an.

Weitere Termine und Orte

Datum

Beginn: 20.05.2026

Ende: 21.05.2026

Lernsetting & Ort

  Flex: Ostfildern oder Online

Preis

EUR 1.010,00