

✓ Durchführung gesichert! ⓘ

Abwicklung von Bauvorhaben

Grundlagen und Praxisbeispiele für die technisch und rechtlich sichere Bauleitung

Beginn: 20.05.2026 - 09:00 Uhr	 Flex: Ostfildern oder Online	Veranstaltungsnr.: 35306.00.011	Präsenz oder Online
Ende: 21.05.2026 - 16:30 Uhr		Referent:innen	EUR 1.010,00 (MwSt.-frei)
Dauer: 2,0 Tage		<u>Dipl.-Ing. Mohsen Khosravi</u>	Mitgliederpreis ⓘ
weitere Termine		MK Consulting	EUR 909,00 (MwSt.-frei)
		<u>Alle Referent:innen</u>	

anerkannt von:



anerkannt von:



BESCHREIBUNG

Bauprojekte sind komplexe Vorgänge. Einerseits stehen sie unter einem extremen Kosten-, Termin- und Qualitätsdruck. Andererseits unterliegen sie häufig unvorhersehbaren Gegebenheiten und nicht quantifizierbaren Risiken. Der Grundstein für den Erfolg von Bauvorhaben wird lange vor dem eigentlichen Baustellenstart gelegt. Die effiziente Bauleitung ist ein wichtiger Baustein für die baubetrieblich sichere Abwicklung von Bauvorhaben – vom „Kick-Off“ bis zum Abschlussgespräch.

Das Seminar stellt die Bauleitung auf Auftraggeber-Seite systematisch und umfassend in Theorie (Grundlagen) und Praxis (Anwendung) dar. Es werden Einzelthemen detailliert vermittelt und diskutiert. Ein Schwerpunkt ist der Umgang mit Störgrößen und die Möglichkeiten des erfolgreichen Konfliktmanagements.

Ziel der Weiterbildung

Das Seminar befasst sich mit aktuellen, aber immer wiederkehrenden Fragen aus der Baustellenpraxis:

- Wie gehe ich grundsätzlich vor?
- Wie gehe ich mit den gegebenen Rahmenbedingungen um?
- Wie gehe ich mit Störgrößen/Änderungen um?
- Wie sichere ich die eigenen Ansprüche?
- Wie „führe“ ich meinen Auftragnehmer?

Das Seminar ist Bestandteil des Zertifikatslehrgangs „Bauleitung und Projektmanagement im Bauwesen (TAE)“ und kann einzeln gebucht werden.
Informationen zum Lehrgang: www.tae.de/60162

Methodik

Der Praxisbezug ist durch zahlreiche Beispiele gegeben. Die Teilnehmenden haben Gelegenheit zu Diskussion und Erfahrungsaustausch.

Hinweis

Das Seminar ist gemäß der Weiterbildungsordnung der Ingenieurkammer Baden-Württemberg anerkannt.

Das Seminar ist gemäß der Weiterbildungsordnung der Ingenieurkammer-Bau Nordrhein-Westfalen mit 16 Unterrichtseinheiten anerkannt.

Diese Veranstaltung wird von der Architektenkammer Baden-Württemberg als Fort-/Weiterbildung mit einem Umfang von 16 Unterrichtsstunden für Mitglieder und Architekten/Stadtplaner im Praktikum für die Fachrichtung Architektur anerkannt.

IMMER TOP!

Unser Qualitätsversprechen



Seit über 65 Jahren gehört die Technische Akademie Esslingen (TAE) mit Sitz in Ostfildern – nahe der Landeshauptstadt Stuttgart – zu Deutschlands größten Weiterbildungs-Anbietern für berufliche und berufsvorbereitende Qualifizierung im technischen Umfeld. Unser Ziel ist Ihr Erfolg. Egal ob Seminar, Zertifikatslehrgang oder Fachtagung, unsere Veranstaltungen sind stets abgestimmt auf die Bedürfnisse von Ingenieuren sowie Fach- und Führungskräften aus technisch geprägten Unternehmen. Dabei können Sie sich stets zu 100 Prozent auf die Qualität unserer Angebote verlassen. Warum das so ist?

PROGRAMM

Mittwoch, 20. und Donnerstag, 21. Mai 2026

jeweils 09:00 bis 16:30 Uhr, inkl. Pausen

Mittwoch, 20. Mai 2026 (M. Khosravi)

Einführung

Bauleitung auf AG-Seite im Überblick

- Management: Entscheidung, Führung und Verantwortung
- Controlling: Planung, Kontrolle, Steuerung
- Arbeits- und Handlungsprinzipien

Baubeginn

- Welche Aufgaben muss der Auftraggebende (AG) erfüllen?
- einzuhaltendes Recht
- BGB/VOB und technische Regelwerke
- Startgespräche
- Kommunikation und Kooperation mit den weiteren Baubeteiligten

Mängel

- zugesicherte Beschaffenheit des Werkes
- Normen und technische Vorschriften
- Erfolgsversprechen und Pflichten des Auftragnehmers (AN)
- Rechte und Pflichten des AN/AG sowie ihrer Erfüllungsgehilfen

Rückstand

- Grundlagen verbindlicher Termine
- Störungen im Bauablauf
- Rückstand und Verzug

Nachträge

- Umgang mit Leistungsänderungen
- neue Regelungen des BGB

Donnerstag, 21. Mai 2026 (M. Khosravi)

Sicherheit

- Arbeits- und Unfallschutz
- Umweltschutz

Abnahme

- Abnahme der Bauleistung (rechtliche Abnahme)
- Vorgehen bei Verweigerung der Abnahme
- neue Regelungen des BGB, Zustandsfeststellung
- „Technische“ Abnahme
- Rechte und Pflichten des AN/AG
- Vorbehalte bei der Abnahme

Abrechnung

- Abschlags- und Schlussrechnung
- Leistungen nach Einheitspreisverträgen und Pauschalverträgen
- Stundenlohnarbeiten

Gewährleistung

- Mängelbeseitigung und Objektübergabe
- Gewährleistung
- Rückgabe von Sicherheiten

Sonstiges

- Verhandlung erfolgreich führen und Verhandlungsergebnisse sicherstellen
- Kommunikation und Dokumentation
- Konfliktmanagement

TEILNEHMER:INNENKREIS

Bauingenieure, Architekten, Projektsteuerer, Projektverantwortliche, Bauleiter auf Auftraggeber-Seite (Bauherren, Bauträger, Projektentwickler, Generalunternehmer)

REFERENT:INNEN

Dipl.-Ing. Mohsen Khosravi

Architekt und Projektmanager mit langjähriger Erfahrung in Planung, Bauleitung und Projektsteuerung komplexer Hochbauprojekte im öffentlichen und privaten Sektor. Gründer von MK Consulting & Akademie, spezialisiert auf Projektsteuerung, Baukonstruktion und Führungskräfteentwicklung im Bauwesen. Seine Schwerpunkte liegen in den Bereichen Kommunikation, Konfliktlösung und Führung auf der Baustelle. Autor des Fachbuchs „Erfolgreich Bauen – Kommunikation, Führung und Konfliktlösung für Bauverantwortliche“. Dozent, Referent und Seminareentwickler für praxisorientierte Weiterbildungen im Bereich Soft Skills für Bauverantwortliche.

Weitere Veranstaltungen

Bauleitung und Projektmanagement im Bauwesen (TAE)

Kommunikation und Führung auf der Baustelle stärken

VERANSTALTUNGSORT UND HOTEL

Technische Akademie Esslingen

An der Akademie 5
73760 Ostfildern



[↗ Anfahrt](#)

Die TAE befindet sich im Südwesten Deutschlands im Bundesland Baden-Württemberg – in unmittelbarer Nähe zur Landeshauptstadt Stuttgart. Unser Schulungszentrum verfügt über eine hervorragende Anbindung und ist mit allen Verkehrsmitteln gut und schnell zu erreichen.

Hotelübernachtung benötigt?

Über den nachfolgenden Link finden Sie nahegelegene Hotels in direkter Umgebung zu TAE-Konditionen:

[↗ Hotelbuchung](#)

GEBÜHREN UND FÖRDERMÖGLICHKEITEN

Die Teilnahme beinhaltet Verpflegung (vor Ort) sowie ausführliche Unterlagen.

Preis:

Die Teilnahmegebühr beträgt:

1.010,00 € (MwSt.-frei) vor Ort

1.010,00 € (MwSt.-frei) pro Teilnehmer live online

Fördermöglichkeiten:

Für den aktuellen Veranstaltungstermin steht Ihnen die ESF-Fachkursförderung leider nicht zur Verfügung.

Für alle weiteren Termine erkundigen Sie sich bitte vorab bei unserer Anmeldung.

Andere Bundesland-spezifische Fördermöglichkeiten finden Sie hier.

Inhouse Durchführung:

Sie möchten diese Veranstaltung firmenintern bei Ihnen vor Ort durchführen? Dann fragen Sie jetzt ein individuelles Inhouse-Training an.

Weitere Termine und Orte

Datum

Beginn: 22.10.2026

Ende: 23.10.2026

+1 Nächste Buchung sichert die Durchführung! ⓘ

Lernsetting & Ort

📍 Flex: Ostfildern oder Online

Preis

EUR 1.010,00