Baubegleitende Qualitätssicherung: Pflichten kennen, Haftung vermeiden

Leistungen der BQS rechtssicher umsetzen

Beginn:
30.06.2027 - 09:30 Uhr

Ende:
01.07.2027 - 13:00 Uhr

Dauer:
1,0 Tag

Live-Online

Veranstaltungsnr.: **36379.00.002**

Leitung

Rechtsanwältin Elke Schmitz
Kanzlei Schmitz

Live-Online
EUR 590,00
(MwSt.-frei)

Mitgliederpreis
EUR 531,00
(MwSt.-frei)

anerkannt von:

ING BW
Ingenieurkammer Baden-Württemberg
vorantringen – vernetzen – versorgen

BESCHREIBUNG

FOCUS TOP ANBIETER FÜR WEITERBILDUNG 2026 Technische Akademie Esslingen e. V. FOCUS.DE/BUSINESS

BESTE ANBIETER WEITERBILDUNG 2026/27 stern

Baubegleitende Qualitätssicherer übernehmen eine zentrale Aufgabe: Sie begleiten die Bauausführung mit fachlicher Kontrolle, prüfen die Einhaltung technischer Standards und dokumentieren Auffälligkeiten oder Mängel frühzeitig. Ziel ist es, Abweichungen zu erkennen, Korrekturen einzuleiten und eine mangelfreie Übergabe sicherzustellen. Ihre Tätigkeit bewegt sich in einem anspruchsvollen Aufgabenfeld: Sie vertreten die Interessen der Bauherren in Bezug auf Qualität und Kosten, arbeiten eng mit Bauunternehmen und Planenden zusammen und tragen wesentlich zur reibungslosen Kommunikation im Projekt bei. Diese Rolle erfordert Fachwissen, Neutralität und Durchsetzungsvermögen – und ist zugleich mit erheblichen rechtlichen Pflichten und Risiken verbunden.

Ziel der Weiterbildung
Das Seminar vermittelt, wie Sie Leistungen der Baubegleitenden Qualitätssicherung (BQS) rechtlich korrekt einordnen und welche Handlungsfolgen daraus resultieren. Sie wissen, welche Vertragspflichten für Qualitätssicherer bestehen und wie

Stichprobenkontrollen rechtssicher vereinbart werden können, um gesamtschuldnerische Risiken zu vermeiden. Außerdem erfahren Sie, welche rechtlichen Anforderungen bei der Beurteilung von Ausführungs- und Planungsleistungen gelten. Damit können Sie Ihre Rolle als Qualitätssicherer transparent, rechtssicher und im Interesse aller Projektbeteiligten ausfüllen.

Hinweis
Das Seminar ist gemäß der Weiterbildungsordnung der Bayerischen Ingenieurekammer-Bau und der Ingenieurkammer Baden-Württemberg anerkannt.

Das Seminar ist gemäß der Weiterbildungsordnung der Ingenieurkammer-Bau Nordrhein-Westfalen anerkannt.

PROGRAMM

Mittwoch, 30. Juni und Donnerstag, 01. Juli 2027
ONLINE - jeweils von 09:30 bis 13:00 Uhr, inkl. 30 Minuten Pause

Fachvorträge, Fallbeispiele, Diskussion mit Praxisbezug

Themenschwerpunkte

- Rechtliche Einordnung von Leistungen der BQS
- Leistungsspektrum und Inhalt der Erfolgshaftung
- Vertragspraxis: Regelungsbedarfe im BQS-Vertrag – Vertragspflichten im Überblick
- Baumangelbeurteilung – rechtliche Anforderungen bei Prüfung von Planung und Ausführung
- Abgrenzung BQS-Stichprobenkontrollen vs. Objektüberwachung
- Gesamtschuldnerische Haftungsrisiken
- Dokumentation und Vorbereitung der Abnahme
- Praxisbeispiele aus Verträgen und Projekten

TEILNEHMER:INNENKREIS

- Architekten und Ingenieure in Planungsbüros und Bauunternehmen
- Bauleiter mit Verantwortung für Ausführung und Abnahme
- Sachverständige im Bauwesen
- Fach- und Führungskräfte in Bauträgergesellschaften, Projektentwicklung und Wohnungsbau
- Mitarbeitende in Bauverwaltungen und Behörden

REFERENT:INNEN

REFERENT:INNEN

Rechtsanwältin Elke Schmitz
Kanzlei Schmitz

Kanzlei Schmitz, Bremen

Weitere Veranstaltungen

Nachträgliche Abdichtung - Technik und Recht

Abdichtung von Flachdächern, Terrassen, Balkonen - Technik und Recht

Risiko Risse - Technik und Recht

VERANSTALTUNGSORT

ONLINE

GEBÜHREN UND FÖRDERMÖGLICHKEITEN

Die Teilnahme beinhaltet ausführliche Unterlagen.

Preis:
Die Teilnahmegebühr beträgt:
590,00 € (MwSt.-frei)

Fördermöglichkeiten:
Für den aktuellen Veranstaltungstermin steht Ihnen die ESF-Fachkursförderung leider nicht zur Verfügung.

Für alle weiteren Termine erkundigen Sie sich bitte vorab bei unserer Anmeldung.

Andere Bundesland-spezifische Fördermöglichkeiten finden Sie hier.

Inhouse Durchführung:
Sie möchten diese Veranstaltung firmenintern bei Ihnen vor Ort durchführen? Dann fragen Sie jetzt ein individuelles Inhouse-Training an.

IMMER TOP!

Unser Qualitätsversprechen



Seit über 65 Jahren gehört die Technische Akademie Esslingen (TAE) mit Sitz in Ostfildern – nahe der Landeshauptstadt Stuttgart – zu Deutschlands größten

Weiterbildungs-Anbietern für berufliche und berufsvorbereitende Qualifizierung im technischen Umfeld. Unser Ziel ist Ihr Erfolg. Egal ob Seminar, Zertifikatslehrgang oder Fachtagung, unsere Veranstaltungen sind stets abgestimmt auf die Bedürfnisse von Ingenieuren sowie Fach- und Führungskräften aus technisch geprägten Unternehmen. Dabei können Sie sich stets zu 100 Prozent auf die Qualität unserer Angebote verlassen. Warum das so ist?