✓ Durchführung gesichert!

# Baurecht kompakt für die erfolgreiche Bauleitung

Grundlagen und Vertiefung zum richtigen Umgang mit VOB und BGB

Beginn:
**18.03.2027 - 09:00 Uhr**

Ende:
**19.03.2027 - 16:30 Uhr**

Dauer:
**2,0 Tage**

weitere Termine

Flex: Ostfildern oder Online

Veranstaltungsnr.: **35570.00.013**

Leitung

RA Prof. Dr. Mark von Wietersheim

Präsenz oder Online
**EUR 1.010,00**
(MwSt.-frei)

Mitgliederpreis
**EUR 909,00**
(MwSt.-frei)

anerkannt von:

## BESCHREIBUNG

In vielen Baurechtsseminaren stehen gerichtliche Einzelfallentscheidungen im Mittelpunkt. Sie sind allerdings selten auf die eigene konkrete Situation und Vertragslage übertragbar. Für den richtigen Umgang mit VOB und BGB bedarf es daher eines grundlegenden Rechtsverständnisses.
Das Praxisseminar vermittelt die Grundzüge der rechtlichen Zusammenhänge bei der Abwicklung von Bauvorhaben unter Berücksichtigung der Besonderheiten des Bauvertragsrechts.

**Ziel der Weiterbildung**
Das Praxisseminar vermittelt zunächst das grundlegende Verständnis für die rechtlichen Rahmenbedingungen des eigenen Handelns in der Bauleitung. Die Kenntnis der eigenen Rechte und Pflichten als Bauleiter ist dabei unabdingbar.
Mit diesem Grundverständnis werden relevante Einzelthemen im Baurecht vertieft

und darauf aufbauend baurechtliche Schwerpunkte bearbeitet. Dadurch lernen die Teilnehmer, die oft komplexen Sachverhalte rechtlich richtig einzuordnen und entsprechend zu handeln.
Sie werden in die Lage versetzt, Ihre eigene, aus Verträgen und Vorschriften resultierende Situation zu beurteilen, und können die richtigen Schritte unternehmen, Probleme vermeiden sowie auftretende Meinungsverschiedenheiten beurteilen.

Das Seminar ist Bestandteil des Zertifikatslehrgangs „Bauleitung und Projektmanagement im Bauwesen (TAE)", VA Nr. 60162 und kann einzeln gebucht werden. Informationen zum Lehrgang: www.tae.de/60162.

**Hinweis**
Das Seminar ist gemäß der Weiterbildungsordnung der Ingenieurkammer Baden-Württemberg und der Bayerischen Ingenieurekammer-Bau anerkannt.

Das Seminar ist gemäß der Weiterbildungsordnung der Ingenieurkammer-Bau Nordrhein-Westfalen mit 16 Unterrichtseinheiten anerkannt.

## PROGRAMM

**Donnerstag, 18. und Freitag, 19. März 2027**
jeweils 09:00 bis 16:30 Uhr, inkl. Pausen

**Donnerstag, 18. März 2027**
**Rechtliche Grundlagen**

- Die Rechtsgebiete – Was ist wo geregelt? Geltung von Normen, Herstellerrichtlinien u. a.
- Gerichtsverfahren – Was passiert, wenn man sich nicht einigt? Der Weg zum Gericht und durch die Instanzen, Folgen für Bauleiter
- Vertrag – Wie kommt ein Vertrag zustande? Was sind Vertragsbestandteile?
- öffentliche Vergabe – Besonderheiten der Vergabe von öffentlichen Auftraggebern und die Folgen
- Allgemeine Geschäftsbedingungen – Was sind allgemeine Geschäftsbedingungen? Welche Besonderheiten ergeben sich daraus?

**Bauvertrag**

- Bauvertragstypen – Einheitspreis-, Pauschal-, Stundenlohn- und Aufwandserstattungsvertrag, Unterschiede und Besonderheiten
- Bestandteile des Bauvertrags – Woraus ergibt sich der vertraglich geschuldete Leistungsumfang? Wie liest man einen Vertrag?
- der Bauvertrag und seine Umgebung – Besonderheiten bei GU Verträgen und mehreren Projektbeteiligten
- Besonderheiten des Bauvertrags – Werkerfolg, die geschuldete Funktion und die Bedenkenanmeldung

**Freitag, 19. März 2027**
**Grundlagen VOB/A, VOB/B, VOB/C und Bauvertragsrecht**

- Geltungsbereiche – Was gilt wann und wie lange?
- Inhalte und Rangordnungen der Regelungen – Was geht vor? Zwingende Vorgaben?
- Entwicklungen – Wo geht die Reise mit dem neuen Bauvertragsrecht und der VOB/B hin? Mögliche Entwicklungen

**Einzelthemen Baurecht**

- Leistungsänderungsrecht und Vergütung
- Rechte des Auftraggebers zur Änderung der Leistung und deren Schranken
- Rechte des Auftragnehmers zur Anpassung der Vergütung
- Bauzeit, Pflichten und Rechte
- Vertragstermine
- Vertragsstrafe
- Maßnahmen zur Forderung des Bauablaufs
- hindernde Umstände
- Bauzeitverlängerung
- Kündigung und ihre Folgen – Vertragsbeendigung durch Kündigung des Auftraggebers oder Auftragnehmers, Form, Frist und Folgen
- Abnahme und ihre Auswirkungen – Wann liegt eine Abnahme vor und welche Auswirkungen hat sie? Probleme rund um die Abnahme
- Abschlags- und Schlussrechnung, Zahlung – Voraussetzungen von Rechnungen, Fälligkeiten und Rechtsprobleme
- Mängel, Pflichten und Rechte – Was ist ein Mangel, was ist vor und nach der Abnahme zu tun?
- Baukorrespondenz und Dokumentation – die wichtigste Baukorrespondenz kurz und bündig
- weitere von den Teilnehmern gewünschte Themen

## TEILNEHMER:INNENKREIS

Architekten, Bauingenieure in Planungsbüros, Bauunternehmen, Bauträger-, Projektentwicklungs-, Wohnungsbaugesellschaften, Bauverwaltungen, Behörden (Bau, Umwelt), Institutionen, Bauleiter, Bausachverständige, Fach- und Führungskräfte im Baugewerbe

## REFERENT:INNEN

### RA Prof. Dr. Mark von Wietersheim

Rechtsanwalt Prof. Dr. Mark von Wietersheim berät seit 1996 bei der Durchführung von Bauvorhaben. Ziel seiner rechtlichen Beratung ist die wirtschaftlich erfolgreiche Projektdurchführung und Eröffnung von Handlungsmöglichkeiten. Er hat seit 2006 einen Lehrauftrag an der Hochschule Osnabrück für die unternehmerische Ausbildung von Baubetrieblern und Garten-Landschaftsbauern. Er ist Referent bei Fachseminaren und Fachkongressen sowie Autor mehrerer Fachbücher und zahlreicher Artikel in Fachzeitschriften zu seinem Themengebiet.

### Weitere Veranstaltungen

Bauleitung und Projektmanagement im Bauwesen (TAE)

Baurecht für erfolgreiches Projektmanagement

## VERANSTALTUNGSORT UND HOTEL



**Technische Akademie Esslingen**
An der Akademie 5
73760 Ostfildern

**Anfahrt**

Die TAE befindet sich im Südwesten Deutschlands im Bundesland Baden-Württemberg – in unmittelbarer Nähe zur Landeshauptstadt Stuttgart. Unser Schulungszentrum verfügt über eine hervorragende Anbindung und ist mit allen Verkehrsmitteln gut und schnell zu erreichen.

### Hotelübernachtung benötigt?

Über den nachfolgenden Link finden Sie nahegelegene Hotels in direkter Umgebung zu TAE-Konditionen:

**Hotelbuchung**

## GEBÜHREN UND FÖRDERMÖGLICHKEITEN

Die Teilnahme beinhaltet Verpflegung (vor Ort) sowie ausführliche Unterlagen.

**Preis:**
Die Teilnahmegebühr beträgt:
1.010,00 € (MwSt.-frei) vor Ort
1.010,00 € (MwSt.-frei) pro Teilnehmer live online

**Fördermöglichkeiten:**
Bei einem Großteil unserer Veranstaltungen profitieren Sie von 45 % Zuschuss aus der ESF-Fachkursförderung.
Bisher sind diese Mittel für den vorliegenden Kurs nicht bewilligt. Dies kann verschiedene Gründe haben. Wir empfehlen Ihnen daher, Kontakt mit unserer Anmeldung aufzunehmen. Diese gibt Ihnen gerne Auskunft über die Förderfähigkeit der Veranstaltung.

Weitere Bundesland-spezifische Fördermöglichkeiten finden Sie hier.

**Inhouse Durchführung:**
Sie möchten diese Veranstaltung firmenintern bei Ihnen vor Ort durchführen? Dann fragen Sie jetzt ein individuelles Inhouse-Training an.

IMMER TOP!

### Unser Qualitätsversprechen

FOCUS TOP BESTE ANBIETER WEITERBILDUNG 2026/27




Seit über 65 Jahren gehört die Technische Akademie Esslingen (TAE) mit Sitz in Ostfildern – nahe der Landeshauptstadt Stuttgart – zu Deutschlands größten Weiterbildungs-Anbietern für berufliche und berufsvorbereitende Qualifizierung im technischen Umfeld. Unser Ziel ist Ihr Erfolg. Egal ob Seminar, Zertifikatslehrgang oder Fachtagung, unsere Veranstaltungen sind stets abgestimmt auf die Bedürfnisse von Ingenieuren sowie Fach- und Führungskräften aus technisch geprägten Unternehmen. Dabei können Sie sich stets zu 100 Prozent auf die Qualität unserer Angebote verlassen. Warum das so ist?

## Weitere Termine und Orte

| Datum | Lernsetting & Ort | Preis |
| --- | --- | --- |
| Beginn: 15.09.2027<br>Ende: 16.09.2027 | Flex: Ostfildern oder Online | EUR 1.010,00 |