+1 Nächste Buchung sichert die Durchführung!

Effektives Anti-Claim-Management für Auftraggeber

Bauablaufstörungen und Mehrkosten vorbeugen und begegnen

Beginn:
20.04.2027 - 09:00 Uhr

Ende:
04.05.2027 - 12:15 Uhr

Dauer:
2,0 Tage

Live-Online

Veranstaltungsnr.: **35513.00.008**

Leitung

Prof. Dr.-Ing. Thomas Sindermann
Sindermann I Baubetriebsberatung

Live-Online
EUR 980,00
(MwSt.-frei)

Mitgliederpreis
EUR 882,00
(MwSt.-frei)

anerkannt von:

BESCHREIBUNG

Die Einhaltung der gegebenen Termin- und Kostenziele gehören zu den Hauptaufgaben der auftraggeberseitigen Projektleitungen. Die Überschreitung derselben führt nicht nur zu unliebsamen Diskussionen, sondern erfordert immer wieder eine aufwändige Nachjustierung der ursprünglichen Ziele. Vor diesem Hintergrund stellen die bei Bauprojekten häufig anzutreffenden Änderungs- und Störungssachverhalte eine besondere Herausforderung für die auftraggeberseitigen Projektleitungen dar. Mit einem systematischen Anti-Claim-Management können Auftraggeber das Aufkommen von Änderungs- und Störungssachverhalten reduzieren und den dennoch anfallenden Vorgängen wirksam begegnen.

Ziel der Weiterbildung

Das Seminar gibt zunächst einen Überblick über die baurechtlichen und baubetrieblichen Grundlagen für Bauzeit- und Sachnachträge und erörtert diese anhand zahlreicher Projektbeispiele. Ausgerichtet an den wesentlichen Phasen der Projektabwicklung werden dann zahlreiche Maßnahmen und nützliche Arbeitshilfen für ein effektives Anti-Claim-Management vermittelt. Die Schwerpunkte liegen hier auf der präventiven Reduzierung von Nachtragsrisiken, der proaktiven Projektbegleitung und der reaktiven Zurückweisung unberechtigter Nachtragsforderungen.

Hinweis
Das Seminar ist gemäß der Weiterbildungsordnung der Ingenieurkammer Baden-Württemberg und der Bayerischen Ingenieurekammer-Bau anerkannt.

Das Seminar ist gemäß der Weiterbildungsordnung der Ingenieurkammer-Bau Nordrhein-Westfalen anerkannt.

PROGRAMM

Dienstag, 20. April bis Dienstag, 4. Mai 2027
jeweils 09:00 bis 12:15 Uhr, inkl. 15 Min. Pause

Modul 1
Dienstag, 20. April 2027

- Thematischer Einstieg mit Praxisbeispielen
- Bauvertragliche Grundlagen
  - Vertrags- und Vergütungstypen
  - Anspruchsgrundlagen für Sachnachträge gemäß VOB/B und BGB
  - Anspruchsgrundlagen für Bauzeitnachträge
- Baubetriebliche Grundlagen
  - Preisermittlung, Angebotskalkulation, Grundlagen der Kostenermittlung, Umlagekalkulation, Zuschlagskalkulation, Gerätekosten, Arbeitskalkulation, Einheitspreisermittlung
  - Bauablaufplanung, Terminplanung, Arbeitsvorbereitung

Modul 2
Dienstag, 27. April 2027

- Präventives Anti-Claim-Management vor Baubeginn
  - Projektvorbereitung, Installation eines Nachtragsmanagements, Vertragsgestaltung, Angebotsprüfung

Modul 3
Donnerstag, 29. April 2027

- Proaktives Anti-Claim-Management während der Bauausführung
    - Dokumentation, Beweismittel, Bauablaufplanung, Bautagebuch, Behinderungsanzeigen, Baufortschrittskontrolle, Störungsmanagement

Modul 4
Dienstag, 4. Mai 2027

- Reaktives Anti-Claim-Management bei der Nachtragsprüfung
    - Nachträge gemäß VOB/B und BGB (neues Bauvertragsrecht)
    - Anspruchsvoraussetzungen, insbesondere Bau-Soll- zu Bau-Ist-Abweichungen, Nachweis und Methodik der Preisfortschreibung bzw. tatsächlich erforderlichen Kosten, Bauzeitnachträge, Vergütungsanpassungen aufgrund erheblicher Mehr-/Mindermengen
- Fazit
    - die wichtigsten Empfehlungen und Handlungshinweise

TEILNEHMER:INNENKREIS

Bauleitende Architekten und Ingenieure, Projektsteuerer, Bauunternehmen, Bauträger-, Projektentwicklungs-, Wohnungsbaugesellschaften, Bauverwaltungen, Institutionen, Bauleiter, Fach- und Führungskräfte im Baugewerbe

REFERENT:INNEN

Prof. Dr.-Ing. Thomas Sindermann
Sindermann I Baubetriebsberatung

Nach dem erfolgreichen Abschluss des Studiums für Bauingenieurwesen, Studienrichtung Bauproduktion und Bauwirtschaft, an der Universität Dortmund und der University of Kansas/USA war Herr Prof. Dr. Sindermann zunächst einige Jahre auf Unternehmerseite in der Bauwirtschaft tätig, ehe er 2006 an der RWTH Aachen University zum Doktor der Ingenieurwissenschaften promoviert wurde. Seither praktiziert er als baubetrieblicher Sachverständiger, zunächst über viele Jahre als Geschäftsführer einer mittelständischen Ingenieurgesellschaft und dann als Inhaber der "Sindermann | Baubetriebsberatung (S|BB)". Herr Prof. Dr.-Ing. Sindermann hat eine Professur für Bauprojektmanagement an der IU Fernstudium inne, wo seine Lehrschwerpunkte im Vergabe- und Vertragsmanagement, der Kosten- und Terminplanung sowie der Baukalkulation liegen.

Im Rahmen seiner Praxisprojekte berät Herr Prof. Dr. Sindermann Auftraggeber und Auftragnehmer von Bauprojekten in baubetrieblichen Fragen und ist als öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Baupreisermittlung und Abrechnung im Hoch- und Ingenieurbau sowie Bauablaufstörungen für Gerichte und zudem zwischen den Vertragspartnern vermittelnd tätig.
Neben zahlreichen Veröffentlichungen zum Thema Vertrags- und Nachtragsmanagement gab er zuletzt das Fachbuch "Anti-Claim-Management - Baubetrieblich und baurechtlich optimierte Projektrealisierung" heraus.

VERANSTALTUNGSORT

VERANSTALTUNGSORT

ONLINE

GEBÜHREN UND FÖRDERMÖGLICHKEITEN

Die Teilnahme beinhaltet ausführliche Unterlagen.

Preis:
Die Teilnahmegebühr beträgt:
980,00 € (MwSt.-frei)

Fördermöglichkeiten:
Für den aktuellen Veranstaltungstermin steht Ihnen die ESF-Fachkursförderung leider nicht zur Verfügung.

Für alle weiteren Termine erkundigen Sie sich bitte vorab bei unserer Anmeldung.

Andere Bundesland-spezifische Fördermöglichkeiten finden Sie hier.

Inhouse Durchführung:
Sie möchten diese Veranstaltung firmenintern bei Ihnen vor Ort durchführen? Dann fragen Sie jetzt ein individuelles Inhouse-Training an.

IMMER TOP!

Unser Qualitätsversprechen



Seit über 65 Jahren gehört die Technische Akademie Esslingen (TAE) mit Sitz in Ostfildern – nahe der Landeshauptstadt Stuttgart – zu Deutschlands größten Weiterbildungs-Anbietern für berufliche und berufsvorbereitende Qualifizierung im technischen Umfeld. Unser Ziel ist Ihr Erfolg. Egal ob Seminar, Zertifikatslehrgang oder Fachtagung, unsere Veranstaltungen sind stets abgestimmt auf die Bedürfnisse von Ingenieuren sowie Fach- und Führungskräften aus technisch geprägten Unternehmen. Dabei können Sie sich stets zu 100 Prozent auf die Qualität unserer Angebote verlassen. Warum das so ist?