


Sachverständigenwesen und Baurecht

Grundlagen für rechtssichere und nachvollziehbare Gutachten

Beginn: 08.10.2026 - 09:00 Uhr	 Flex: Ostfildern oder Online	Veranstaltungsnr.: 35583.00.007	Präsenz oder Online
Ende: 09.10.2026 - 16:30 Uhr		Leitung <u>Prof. Dr.-Ing. Stefan Linsel</u>	EUR 980,00 (MwSt.-frei)
Dauer: 2,0 Tage		Steinbeis Transferzentrum <u>Alle Referent:innen</u>	Mitgliederpreis ⓘ EUR 882,00 (MwSt.-frei)

anerkannt von:



BESCHREIBUNG

Bei Bau- und Schadensgutachten entscheidet nicht nur die fachliche Bewertung, sondern auch die methodisch saubere Tatsachenfeststellung, Begründung und Dokumentation. Fehler im Umgang mit Gerichtsaufträgen, Privataufträgen, Haftungsfragen oder der Abgrenzung zwischen Feststellung und Bewertung können die Verwertbarkeit eines Gutachtens erheblich beeinträchtigen. Das Seminar vermittelt die rechtlichen und methodischen Grundlagen, um Gutachten nachvollziehbar, strukturiert und fachlich belastbar aufzubauen.

Ziel der Weiterbildung

Die Weiterbildung ordnet die Sachverständigentätigkeit im Bauwesen rechtlich, methodisch und praktisch ein. Im Mittelpunkt stehen die Anforderungen an gerichtliche und außergerichtliche Gutachten, die Rolle des Sachverständigen sowie die nachvollziehbare Darstellung von Tatsachen, Bewertungen und Schlussfolgerungen. Dadurch gewinnen die Teilnehmenden Sicherheit bei Aufbau, Argumentation und Qualitätssicherung von Gutachten.

Nach der Weiterbildung können Sie:

- rechtliche Rahmenbedingungen der Sachverständigentätigkeit einordnen
- Anforderungen an Gerichts- und Privatgutachten unterscheiden
- Gutachten strukturiert und nachvollziehbar aufbauen
- typische Haftungsrisiken und Fehlerquellen vermeiden
- Qualitätskriterien für Gutachten praxisbezogen anwenden

Nutzen der Weiterbildung

Die Weiterbildung erhöht die Sicherheit bei der Erstellung und Bewertung von Bau- und Schadensgutachten. Sie unterstützt dabei, fachliche Aussagen klar zu begründen, rechtliche Fallstricke zu vermeiden und Gutachten so aufzubauen, dass sie für Auftraggeber, Gerichte und weitere Beteiligte nachvollziehbar sind.

Dieses Seminar ist Bestandteil des Zertifikatslehrgangs „Sachverständige für Bauwesen – Grundlagen (TAE)“: www.tae.de/60204

Hinweis

Das Seminar ist gemäß der Weiterbildungsordnung der Ingenieurkammer Baden-Württemberg und der Bayerischen Ingenieurekammer-Bau anerkannt.

Das Seminar ist gemäß der Weiterbildungsordnung der Ingenieurkammer-Bau Nordrhein-Westfalen anerkannt.

IMMER TOP!

Unser Qualitätsversprechen



Seit über 65 Jahren gehört die Technische Akademie Esslingen (TAE) mit Sitz in Ostfildern – nahe der Landeshauptstadt Stuttgart – zu Deutschlands größten Weiterbildungs-Anbietern für berufliche und berufsvorbereitende Qualifizierung im technischen Umfeld. Unser Ziel ist Ihr Erfolg. Egal ob Seminar, Zertifikatslehrgang oder Fachtagung, unsere Veranstaltungen sind stets abgestimmt auf die Bedürfnisse von Ingenieuren sowie Fach- und Führungskräften aus technisch geprägten Unternehmen. Dabei können Sie sich stets zu 100 Prozent auf die Qualität unserer Angebote verlassen. Warum das so ist?

PROGRAMM

Donnerstag, 08. und Freitag, 09. Oktober 2026

jeweils 09:00 bis 16:30 Uhr, inkl. Pausen

Tag 1 – Rechtliche Grundlagen (A. Zahn)

- rechtliches Umfeld der Sachverständigentätigkeit
- Anforderungen für gerichtliche und außergerichtliche Gutachten
- Prozessrecht für Sachverständige
- typische Fehler, Haftungsfragen und Grenzen
- Erwartungshaltung der Gerichte
- Tatsachenfeststellung, Bewertung und Nachvollziehbarkeit

Tag 2 – Grundlagen des Sachverständigenwesens (S. Linsel)

- Bestellung, Zertifizierung und Aufgaben des Sachverständigen
- Gutachten im Privatauftrag und im Gerichtsauftrag
- Struktur, Aufbau und Qualitätskriterien eines Gutachtens
- Bewertung von Gutachten
- Praxistipps zur Gutachtenerstellung anhand konkreter Beispiele
- Hinweise zur Recherche von Sekundärmaterial und zum wissenschaftlich korrekten Arbeiten

Weitere Vertiefung und Spezialisierung

Zur Erweiterung der erworbenen Kenntnisse und Erlangung einer besonderen Sachkunde bietet die TAE vielfältige Weiterbildungen für Sachverständige an:

- [Grundlagen](#)
- [Vertiefung](#)
- [Spezialisierung](#)

TEILNEHMER:INNENKREIS

Die Veranstaltung richtet sich an Architekten, Bauingenieure, Bauleiter, Fachbauleiter, Objektüberwacher, technische Führungskräfte in Bauunternehmen, Bauträgern und Projektentwicklungen sowie an erfahrene Handwerksmeister mit mindestens fünf Jahren Berufspraxis, die Grundlagen für die Sachverständigentätigkeit im Bauwesen erwerben oder auffrischen möchten. Sie ist auch interessant für Personen, die Bau- und Schadensgutachten beauftragen, prüfen oder fachlich begleiten.

REFERENT:INNEN

Prof. Dr.-Ing. Stefan Linsel



Steinbeis Transferzentrum

Steinbeis Transferzentrum Infrastrukturmanagement, Gleiszellen-Gleishorbach. Von der IHK Pfalz öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Betonschäden, Betontechnologie und Instandhaltung von Betonbauwerken. Dozent in der Sachverständigenausbildung und Baufortbildung in Deutschland und der Schweiz.

Weitere Veranstaltungen

[Sachverständige für Bauwesen – Grundlagen \(TAE\)](#)

[Sachverständige für die Instandhaltung von Betonbauteilen \(TAE\)](#)

[Betontechnologie heute – Grundlagen und Praxis](#)

[DIN 1045-1000 in der Praxis – Abnahme, Dokumentation und BBQ-Klassen im Betonbau](#)



Dr. Alexander Zahn

Rechtsanwälte Dr. Koeble, Fuhrmann,

Rechtsanwälte Dr. Koeble, Fuhrmann, Prof. Dr. Locher, Dr. Zahn, Dr. Hüttinger, Reutlingen

Weitere Veranstaltungen

[Sachverständige für Bauwesen – Grundlagen \(TAE\)](#)

[Sachverständige für die Instandhaltung von Betonbauteilen \(TAE\)](#)

VERANSTALTUNGSORT UND HOTEL

Technische Akademie Esslingen

An der Akademie 5
73760 Ostfildern



[☞ Anfahrt](#)

Die TAE befindet sich im Südwesten Deutschlands im Bundesland Baden-Württemberg – in unmittelbarer Nähe zur Landeshauptstadt Stuttgart. Unser Schulungszentrum verfügt über eine hervorragende Anbindung und ist mit allen Verkehrsmitteln gut und schnell zu erreichen.

Hotelübernachtung benötigt?

Über den nachfolgenden Link finden Sie nahegelegene Hotels in direkter Umgebung zu TAE-Konditionen:

[☞ Hotelbuchung](#)

GEBÜHREN UND FÖRDERMÖGLICHKEITEN

Die Teilnahme beinhaltet [Verpflegung](#) (vor Ort) sowie ausführliche Unterlagen.

Preis:

Die Teilnahmegebühr beträgt:

980,00 € (MwSt.-frei) vor Ort

980,00 € (MwSt.-frei) pro Teilnehmer live online

Fördermöglichkeiten:

Für den aktuellen Veranstaltungstermin steht Ihnen die [ESF-Fachkursförderung](#) leider nicht zur Verfügung.

Für alle weiteren Termine erkundigen Sie sich bitte vorab bei unserer [Anmeldung](#).

Andere Bundesland-spezifische Fördermöglichkeiten finden Sie [hier](#).

Inhouse Durchführung:

Sie möchten diese Veranstaltung firmenintern bei Ihnen vor Ort durchführen? Dann fragen Sie jetzt ein individuelles [Inhouse-Training](#) an.