

Nachhaltige Instandsetzung von Büro- und Verwaltungsgebäuden aus Stahlbeton

Schäden erkennen, Maßnahmen planen, Nutzungsdauer und Bauqualität sichern

Beginn:
06.04.2027 - 09:00 Uhr



Ostfildern

Ende:
06.04.2027 - 16:30 Uhr

Dauer:
1,0 Tag

Veranstaltungsnr.: 36319.00.002

Leitung

Dr.-Ing. Till Büttner

MK Ingenieure GmbH

Alle Referent:innen

Präsenz

EUR 690,00
(MwSt.-frei)

Mitgliederpreis^①

EUR 621,00
(MwSt.-frei)

anerkannt von:



anerkannt von:



BESCHREIBUNG



Die Instandsetzung von Büro- und Verwaltungsgebäuden in Stahlbetonbauweise wird zunehmend anspruchsvoller aufgrund von Alterungsprozessen, Nutzungseinflüssen und steigenden Anforderungen an Nachhaltigkeit. Eine fachgerechte Instandsetzung ist entscheidend, um die Funktionalität, Sicherheit und Wirtschaftlichkeit der Gebäude langfristig zu gewährleisten. Das Wissen über Bauwerksdiagnose und moderne Instandsetzungsverfahren sowie relevante Regelwerke ist dafür unerlässlich.

Ziel der Weiterbildung

Das Seminar vermittelt praxisnahes Wissen zur Instandsetzung von Büro- und Verwaltungsgebäuden aus Stahlbeton. Sie lernen, typische Schäden frühzeitig zu

erkennen, geeignete Instandsetzungsmaßnahmen fachgerecht zu planen und durchzuführen sowie die Bauqualität durch gezielte Überwachung sicherzustellen. Anhand von Praxisbeispielen erhalten Sie Einblicke in bewährte Verfahren und neueste Technologien der Bauwerksdiagnose und Betoninstandsetzung.

Hinweis:

Das Seminar ist gemäß der Weiterbildungsordnung der Bayerischen Ingenieurekammer-Bau und der Ingenieurkammer Baden-Württemberg anerkannt.

Das Seminar ist gemäß der Weiterbildungsordnung der Ingenieurkammer-Bau Nordrhein-Westfalen anerkannt.

Die Technische Akademie Esslingen e.V. (TAE) ist als Ausbildungsstätte vom „Ausbildungsbeirat Sachkundiger Planer für die Instandhaltung von Betonbauteilen beim Deutschen Institut für Prüfung und Überwachung e.V. (ABB-SKP)“ offiziell anerkannt. Das Seminar wird von der Technischen Akademie Esslingen als Weiterbildung für Sachkundige Planer gemäß ABB-SKP mit einem Umfang von 8 Unterrichtseinheiten à 45 Minuten anerkannt.

PROGRAMM

Dienstag, 6. April 2027

09:00 bis 16:30 Uhr, inkl. Pausen

- Besonderheiten der Instandsetzung von Büro- und Verwaltungsgebäuden
- Relevante Regelwerke, z. B. EC 2, DIN 1045, DAfStb-Richtlinien, Technische Regeln des DIBt, VDI 6200
- Einbindung Sachkundiger Planer für die Instandhaltung von Betonbauteilen
- Bauwerksdiagnose: Methoden zur Ermittlung des Ist-Zustands
- Typische Schäden und Schadensursachen an stahlbetonbasierten Büro- und Verwaltungsgebäuden
- Instandsetzungsprinzipien und Auswahl geeigneter Verfahren
- Planung der Ausführung und Überwachung von Instandsetzungsmaßnahmen
- Qualitätssicherung und wirtschaftliche Aspekte der Instandsetzung
- Organisation und Methoden der Instandhaltung

Ablauf:

09:00 – 10:30 Uhr

Instandsetzung von Büro- und Verwaltungsgebäuden – Grundlagen

(Dr.-Ing. Till Büttner, MK Ingenieure GmbH)

- Grundlagen der Dauerhaftigkeit von Stahlbetonbaukonstruktionen
- Besonderheiten, typische Schäden und Schadensursachen an stahlbetonbasierten Büro und Verwaltungsgebäuden
- Normen und Regelwerke – Übersicht
- Bauwerksbegehungen – Erfordernisse, Umfang, Grenzen
- Planung der Ausführung und Überwachung einer Instandsetzungsmaßnahme – Dialog mit dem Sachkundigen Planer

10:30 – 10:45 Uhr Kaffeepause

10:45 – 12:15 Uhr

Methoden der vertieften Bauwerksdiagnose

(Dr.-Ing. Sebastian Schulze, bauray GmbH)

- zerstörungsfreie Bauwerksuntersuchungen
- zerstörende Bauwerksuntersuchungen
- Dokumentation von Bauwerksdiagnosen

12:15 – 13:15 Uhr Mittagspause

13:15 – 14:45 Uhr

Instandsetzungsverfahren und -prinzipien

(Dr.-Ing. Till Büttner, MK Ingenieure GmbH)

- Instandsetzungsverfahren und -prinzipien nach TR Instandhaltung
- Theorie und Praxis der Instandsetzungsverfahren

14:45 – 15:00 Uhr Kaffeepause

15:00 – 16:30 Uhr

Qualitätssicherung und wirtschaftliche Instandsetzungsplanung

(Heiner Stahl, Massenberg West GmbH)

- Anforderungen an die Qualitätssicherung
- Qualitätssicherung – warum eigentlich?
- wirtschaftliche Ausführung von Instandsetzungsmaßnahmen in laufendem Betrieb

TEILNEHMER:INNENKREIS

Das Seminar richtet sich an Bauingenieure, Architekten, Sachverständige, Bauherren sowie Projektleiter aus der Bau- und Immobilienwirtschaft sowie Facility Manager, die mit der Instandsetzung von Büro- und Verwaltungsgebäuden befasst sind. Es eignet sich auch für Fachkräfte aus Behörden und Institutionen mit Verantwortung für Gebäudemanagement.

REFERENT:INNEN

REFERENT:INNEN



Dr.-Ing. Till Büttner
MK Ingenieure GmbH

MK Ingenieure GmbH, Holzwickede



Dr.-Ing. Sebastian Schulze
bauray GmbH

Hupfer Ingenieure GmbH, Hamburg



Heiner Stahl
Massenberg West GmbH

Massenberg West GmbH, Rheinberg

VERANSTALTUNGSORT UND HOTEL

Technische Akademie Esslingen

An der Akademie 5
73760 Ostfildern



Anfahrt

Die TAE befindet sich im Südwesten Deutschlands im Bundesland Baden-Württemberg – in unmittelbarer Nähe zur Landeshauptstadt Stuttgart. Unser Schulungszentrum verfügt über eine hervorragende Anbindung und ist mit allen Verkehrsmitteln gut und schnell zu erreichen.

Hotelübernachtung benötigt?

Über den nachfolgenden Link finden Sie nahegelegene Hotels in direkter Umgebung zu TAE-Konditionen:

Hotelbuchung

GEBÜHREN UND FÖRDERMÖGLICHKEITEN

Die Teilnahme beinhaltet Verpflegung sowie ausführliche Unterlagen.

Preis:

Die Teilnahmegebühr beträgt:
690,00 € (MwSt.-frei)

Fördermöglichkeiten:

Für den aktuellen Veranstaltungstermin steht Ihnen die ESF-Fachkursförderung leider nicht zur Verfügung.

Für alle weiteren Termine erkundigen Sie sich bitte vorab bei unserer [Anmeldung](#).

Andere Bundesland-spezifische Fördermöglichkeiten finden Sie [hier](#).

Inhouse Durchführung:

Sie möchten diese Veranstaltung firmenintern bei Ihnen vor Ort durchführen? Dann fragen Sie jetzt ein individuelles [Inhouse-Training](#) an.

IMMER TOP!

Unser Qualitätsversprechen



Seit über 65 Jahren gehört die Technische Akademie Esslingen (TAE) mit Sitz in Ostfildern – nahe der Landeshauptstadt Stuttgart – zu Deutschlands größten Weiterbildungs-Anbietern für berufliche und berufsvorbereitende Qualifizierung im technischen Umfeld. Unser Ziel ist Ihr Erfolg. Egal ob Seminar, Zertifikatslehrgang oder Fachtagung, unsere Veranstaltungen sind stets abgestimmt auf die Bedürfnisse von Ingenieuren sowie Fach- und Führungskräften aus technisch geprägten Unternehmen. Dabei können Sie sich stets zu 100 Prozent auf die Qualität unserer Angebote verlassen. Warum das so ist?