


+1 Nächste Buchung sichert die Durchführung! ⓘ

## Nachträgliche Abdichtung - Technik und Recht

Rechtssicher und fachgerecht planen und ausführen

Beginn: 06.05.2026 - 09:15 Uhr	 Live-Online	Veranstaltungsnr.: 36108.00.003	Live-Online
Ende: 07.05.2026 - 12:45 Uhr		Leitung	EUR 520,00 (MwSt.-frei)
Dauer: 1,0 Tag		<u>Rechtsanwältin Elke Schmitz</u> Kanzlei Schmitz	Mitgliederpreis ⓘ EUR 468,00 (MwSt.-frei)
		<u>Dipl.-Ing. Silke Sous</u> AIBAU Aachener Institut für Bauschadenforschung	
		<u>Alle Referent:innen</u>	

anerkannt von:



anerkannt von:



### BESCHREIBUNG

Feuchteschäden bei nachträglicher Abdichtung und energetischer Ertüchtigung von Untergeschossen zwecks (hochwertiger) Umnutzung sind vermeidbar. Dafür sind sowohl bautechnische als auch baurechtliche Aspekte zu kennen und zu berücksichtigen. Diese werden im Seminar aus der Perspektive einer Bau-Sachverständigen und einer Baurechtsanwältin passend für das alltägliche Projektgeschehen vermittelt.

### Ziel der Weiterbildung

Im Seminar erhalten Sie das praktische Rüstzeug für die rechtssichere, fachgerechte und somit risikoreduzierte Planung und Ausführung von nachträglicher Abdichtung und energetischer Ertüchtigung von Untergeschossen. Die interdisziplinäre Zusammenschau mit rechtlichen und technischen Aspekten bietet Planungs- und Rechtssicherheit für die Baupraxis.

### Hinweis

Das Seminar ist gemäß der Weiterbildungsordnung der Ingenieurkammer Baden-

Württemberg anerkannt.

Das Seminar ist gemäß der Weiterbildungsordnung der Ingenieurkammer-Bau Nordrhein-Westfalen mit 8 Unterrichtseinheiten anerkannt.

Diese Veranstaltung wird von der Architektenkammer Baden-Württemberg als Fort-/Weiterbildung mit einem Umfang von 8 Unterrichtsstunden für Mitglieder und Architekten/Stadtplaner im Praktikum für die Fachrichtung Architektur anerkannt.

IMMER TOP!

## Unser Qualitätsversprechen



Seit über 65 Jahren gehört die Technische Akademie Esslingen (TAE) mit Sitz in Ostfildern – nahe der Landeshauptstadt Stuttgart – zu Deutschlands größten Weiterbildungs-Anbietern für berufliche und berufsvorbereitende Qualifizierung im technischen Umfeld. Unser Ziel ist Ihr Erfolg. Egal ob Seminar, Zertifikatslehrgang oder Fachtagung, unsere Veranstaltungen sind stets abgestimmt auf die Bedürfnisse von Ingenieuren sowie Fach- und Führungskräften aus technisch geprägten Unternehmen. Dabei können Sie sich stets zu 100 Prozent auf die Qualität unserer Angebote verlassen. Warum das so ist?

## PROGRAMM

**Mittwoch, 6. und Donnerstag, 7. Mai 2026**

jeweils von 9:15 bis 12:45 Uhr, inkl. Pause

Aus technischer Sicht werden grundsätzlich mögliche Maßnahmen zur Trockenlegung erdberührter Bauteile behandelt. Gleichzeitig wird kritisch hinterfragt, ob aufwändige abdichtungstechnische Lösungen immer erforderlich sind, oder abgestufte Maßnahmenpakete auch angemessene Lösungen darstellen können. Die bei der Umnutzung von Untergeschossen notwendigen Anforderungen an die Trockenheit von Kellern, die über abdichtungstechnische Maßnahmen hinausgehen, werden diskutiert. Diese betreffen u. a. den Wärmeschutz erdberührter Bauteile, der als Außen- oder Innendämmung gewährleistet werden kann.

Der rechtliche Teil widmet sich zunächst wesentlichen Vertragspflichten bei der Bestandserkundung und zeigt auf, wie Restrisiken vertragsrechtlich aufzugreifen sind. Erläutert wird dann, wie Sanierungsziele rechtssicher zu vereinbaren sind und welche Vertragspflichten sich im Planungsablauf ergeben können. Anhand der umfangreichen „Keller-Rechtsprechung“ werden typische Haftungsrisiken bei der Bauausführung deutlich. Abschließend befasst sich der rechtliche Teil mit der Mängelhaftung bei Veräußerung sanierter Altbauten.

## **Inhalte Technik:**

- Maßnahmen bei Feuchtigkeitsschäden erdberührter Bauteile – immer erforderlich? Probleme und Lösungen; nachträgliche Querschnittsabdichtungen
- Funktionsweise von Sanierputzen
- Umnutzung von Untergeschossen: Anforderungen an die Trockenheit
- Entschärfung der Wärmebrücke Gebäudesockel
- Hinweise zum erforderlichen Wärmeschutz erdberührter Bauteile beim Bauen im Bestand: Diskussion Außen- oder Innendämmung, Besonderheiten bei Innendämmungen

## **Inhalte Recht:**

- Kardinalpflicht Bestandserkundung – richtiger Umgang mit (verbleibenden) Risiken?
- Was will der Bauherr? Auftragsklärung und Sanierungsziel – Kartoffeln oder Kostbares?
- Sanierungsplanung – Leistungen – Schnittstellen – Vertragspflichten im Planungsablauf
- Vertragspflichten Bauausführender
- Bauen im Bestand: Welcher Standard ist geschuldet?
- Innendämmung – rechtliche Aspekte
- Veräußerung sanierter Altbauten – Kaufvertrag oder Werkvertrag?

## **Weitere Vertiefung und Spezialisierung**

Zur Erweiterung der erworbenen Kenntnisse und Erlangung einer besonderen Sachkunde bietet die TAE vielfältige Weiterbildungen für Sachverständige an:

- [Grundlagen](#)
- [Vertiefung](#)
- [Spezialisierung](#)

## **TEILNEHMER:INNENKREIS**

Architekten, planende Ingenieure in Entwurfs- und Planungsbüros, Bauunternehmen, Bauträger-, Projektentwicklungs-, Wohnungsbaugesellschaften, Bauverwaltungen, Behörden (Bau, Umwelt), Institutionen, Bauleiter, Bausachverständige, Fach- und Führungskräfte im Baugewerbe

## **REFERENT:INNEN**



Kanzlei Schmitz, Bremen

### Weitere Veranstaltungen

[Abdichtung von Flachdächern, Terrassen, Balkonen - Technik und Recht](#)

[Risiko Risse - Technik und Recht](#)

[Baubegleitende Qualitätssicherung: Pflichten kennen, Haftung vermeiden](#)

### Dipl.-Ing. Silke Sous



Architektin, von der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für Schäden an Gebäuden, staatlich anerkannte Sachverständige für Schall- und Wärmeschutz, Aachener Institut für Bauschadensforschung und angewandte Bauphysik gGmbH, Aachen

### Weitere Veranstaltungen

[Abdichtung von Flachdächern, Terrassen, Balkonen - Technik und Recht](#)

[Risiko Risse - Technik und Recht](#)

[Abdichtung erdberührter Bauteile – Planung und Ausführung](#)

[Abdichtung von Dächern, Dachterrassen und Balkonen – Planung und Ausführung](#)

## VERANSTALTUNGSORT

ONLINE

## GEBÜHREN UND FÖRDERMÖGLICHKEITEN

Die Teilnahme beinhaltet ausführliche Unterlagen.

### Preis:

Die Teilnahmegebühr beträgt:  
520,00 € (MwSt.-frei)

### Fördermöglichkeiten:

Für den aktuellen Veranstaltungstermin steht Ihnen die [ESF-Fachkursförderung](#) leider nicht zur Verfügung.

Für alle weiteren Termine erkundigen Sie sich bitte vorab bei unserer [Anmeldung](#).

Andere Bundesland-spezifische Fördermöglichkeiten finden Sie [hier](#).

### Inhouse Durchführung:

Sie möchten diese Veranstaltung firmenintern bei Ihnen vor Ort durchführen? Dann fragen Sie jetzt ein individuelles [Inhouse-Training](#) an.

