Nachträgliche Abdichtung - Technik und Recht

Rechtssicher und fachgerecht planen und ausführen

Beginn:
12.05.2027 - 09:15 Uhr

Ende:
13.05.2027 - 12:45 Uhr

Dauer:
1,0 Tag

Live-Online

Veranstaltungsnr.: **36108.00.004**

Leitung

Rechtsanwältin Elke Schmitz
Kanzlei Schmitz

Dipl.-Ing. Silke Sous
AIBAU Aachener Institut für Bauschadenforschung

Alle Referent:innen

Live-Online
EUR 520,00
(MwSt.-frei)

Mitgliederpreis
EUR 468,00
(MwSt.-frei)

anerkannt von:

BESCHREIBUNG

Feuchteschäden bei nachträglicher Abdichtung und energetischer Ertüchtigung von Untergeschossen zwecks (hochwertiger) Umnutzung sind vermeidbar. Dafür sind sowohl bautechnische als auch baurechtliche Aspekte zu kennen und zu berücksichtigen. Diese werden im Seminar aus der Perspektive einer Bau-Sachverständigen und einer Baurechtsanwältin passend für das alltägliche Projektgeschehen vermittelt.

Ziel der Weiterbildung
Im Seminar erhalten Sie das praktische Rüstzeug für die rechtssichere, fachgerechte und somit risikoreduzierte Planung und Ausführung von nachträglicher Abdichtung und energetischer Ertüchtigung von Untergeschossen. Die interdisziplinäre

Zusammenschau mit rechtlichen und technischen Aspekten bietet Planungs- und Rechtssicherheit für die Baupraxis.

Hinweis
Das Seminar ist gemäß der Weiterbildungsordnung der Ingenieurkammer Baden-Württemberg und der Bayerischen Ingenieurekammer-Bau anerkannt.

Das Seminar ist gemäß der Weiterbildungsordnung der Ingenieurkammer-Bau Nordrhein-Westfalen anerkannt.

PROGRAMM

Mittwoch, 12. und Donnerstag, 13. Mai 2027
jeweils von 9:15 bis 12:45 Uhr, inkl. Pause

Aus technischer Sicht werden grundsätzlich mögliche Maßnahmen zur Trockenlegung erdberührter Bauteile behandelt. Gleichzeitig wird kritisch hinterfragt, ob aufwändige abdichtungstechnische Lösungen immer erforderlich sind, oder abgestufte Maßnahmenpakete auch angemessene Lösungen darstellen können. Die bei der Umnutzung von Untergeschossen notwendigen Anforderungen an die Trockenheit von Kellern, die über abdichtungstechnische Maßnahmen hinausgehen, werden diskutiert. Diese betreffen u. a. den Wärmeschutz erdberührter Bauteile, der als Außen- oder Innendämmung gewährleistet werden kann.

Der rechtliche Teil widmet sich zunächst wesentlichen Vertragspflichten bei der Bestandserkundung und zeigt auf, wie Restrisiken vertragsrechtlich aufzugreifen sind. Erläutert wird dann, wie Sanierungsziele rechtssicher zu vereinbaren sind und welche Vertragspflichten sich im Planungsablauf ergeben können. Anhand der umfangreichen „Keller-Rechtsprechung“ werden typische Haftungsrisiken bei der Bauausführung deutlich. Abschließend befasst sich der rechtliche Teil mit der Mängelhaftung bei Veräußerung sanierter Altbauten.

Inhalte Technik:

- Maßnahmen bei Feuchtigkeitsschäden erdberührter Bauteile – immer erforderlich? Probleme und Lösungen; nachträgliche Querschnittsabdichtungen
- Funktionsweise von Sanierputzen
- Umnutzung von Untergeschossen: Anforderungen an die Trockenheit
- Entschärfung der Wärmebrücke Gebäudesockel
- Hinweise zum erforderlichen Wärmeschutz erdberührter Bauteile beim Bauen im Bestand: Diskussion Außen- oder Innendämmung, Besonderheiten bei Innendämmungen

Inhalte Recht:

- Kardinalpflicht Bestandserkundung – richtiger Umgang mit (verbleibenden) Risiken?
- Was will der Bauherr? Auftragsklärung und Sanierungsziel – Kartoffeln oder Kostbares?
- Sanierungsplanung – Leistungen – Schnittstellen – Vertragspflichten im Planungsablauf
- Vertragspflichten Bauausführender
- Bauen im Bestand: Welcher Standard ist geschuldet?
- Innendämmung – rechtliche Aspekte
- Veräußerung sanierter Altbauten – Kaufvertrag oder Werkvertrag?

Weitere Vertiefung und Spezialisierung
Zur Erweiterung der erworbenen Kenntnisse und Erlangung einer besonderen Sachkunde bietet die TAE vielfältige Weiterbildungen für Sachverständige an:

- Grundlagen
- Vertiefung
- Spezialisierung

TEILNEHMER:INNENKREIS

Architekten, planende Ingenieure in Entwurfs- und Planungsbüros, Bauunternehmen, Bauträger-, Projektentwicklungs-, Wohnungsbaugesellschaften, Bauverwaltungen, Behörden (Bau, Umwelt), Institutionen, Bauleiter, Bausachverständige, Fach- und Führungskräfte im Baugewerbe

REFERENT:INNEN



Rechtsanwältin Elke Schmitz
Kanzlei Schmitz

Kanzlei Schmitz, Bremen

Weitere Veranstaltungen

Abdichtung von Flachdächern, Terrassen, Balkonen - Technik und Recht

Baubegleitende Qualitätssicherung: Pflichten kennen, Haftung vermeiden

Risiko Risse - Technik und Recht



Dipl.-Ing. Silke Sous
AIBAU Aachener Institut für Bauschadenforschung

Architektin, von der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für Schäden an Gebäuden, staatlich anerkannte Sachverständige für Schall- und Wärmeschutz, Aachener Institut für Bauschadensforschung und angewandte Bauphysik gGmbH, Aachen

Weitere Veranstaltungen

Abdichtung von Flachdächern, Terrassen, Balkonen - Technik und Recht

Risiko Risse - Technik und Recht

Abdichtung erdberührter Bauteile – Planung und Ausführung

Abdichtung von Dächern, Dachterrassen und Balkonen – Planung und Ausführung

VERANSTALTUNGSORT

ONLINE

GEBÜHREN UND FÖRDERMÖGLICHKEITEN

Die Teilnahme beinhaltet ausführliche Unterlagen.

Preis:
Die Teilnahmegebühr beträgt:
520,00 € (MwSt.-frei)

Fördermöglichkeiten:
Für den aktuellen Veranstaltungstermin steht Ihnen die ESF-Fachkursförderung leider nicht zur Verfügung.

Für alle weiteren Termine erkundigen Sie sich bitte vorab bei unserer Anmeldung.

Andere Bundesland-spezifische Fördermöglichkeiten finden Sie hier.

Inhouse Durchführung:
Sie möchten diese Veranstaltung firmenintern bei Ihnen vor Ort durchführen? Dann fragen Sie jetzt ein individuelles Inhouse-Training an.

IMMER TOP!

Unser Qualitätsversprechen



Seit über 65 Jahren gehört die Technische Akademie Esslingen (TAE) mit Sitz in Ostfildern – nahe der Landeshauptstadt Stuttgart – zu Deutschlands größten Weiterbildungs-Anbietern für berufliche und berufsvorbereitende Qualifizierung im

technischen Umfeld. Unser Ziel ist Ihr Erfolg. Egal ob Seminar, Zertifikatslehrgang oder Fachtagung, unsere Veranstaltungen sind stets abgestimmt auf die Bedürfnisse von Ingenieuren sowie Fach- und Führungskräften aus technisch geprägten Unternehmen. Dabei können Sie sich stets zu 100 Prozent auf die Qualität unserer Angebote verlassen. Warum das so ist?