


Baugrundbedingte Schäden an Gebäuden – erkennen, beurteilen, sanieren

Zur Interaktion zwischen Baugrund, Grundwasser, Gründung und Bauwerk

Beginn: 05.11.2025 - 09:00 Uhr	 Flex: Ostfildern oder Online	Veranstaltungsnr.: 35945.00.004	Präsenz oder Online
Ende: 05.11.2025 - 16:30 Uhr		Leitung <u>Dipl.-Ing. Heinz Bogon</u>	EUR 620,00 (MwSt.-frei)
Dauer: 1,0 Tag		Beratender Ingenieur Bauwesen – Umwelttechnik	Mitgliederpreis ⓘ EUR 558,00 (MwSt.-frei)
weitere Termine			

anerkannt von:



anerkannt von:



BESCHREIBUNG

Schäden an Gebäuden durch Veränderungen im Baugrund können sich als Risse, Schiefstellungen oder auch Feuchteschäden bemerkbar machen, die auch die Standsicherheit von Gebäuden bedrohen können. Baugrundbedingte Schäden können bereits beim Neubau, in der Gewährleistungsfrist oder manchmal erst nach Jahrzehnten im Bestand auftreten.

Besonders infolge des außergewöhnlichen Dürrejahres 2018 kam es vielerorts zu Gründungsschäden auch am alten Gebäudebestand. Hierdurch erfährt das Seminarthema daher eine zusätzliche, sehr aktuelle Bedeutung.

Ziel der Weiterbildung

Im Seminar werden grundlegende Zusammenhänge dargestellt, wie aus der Interaktion von Baugrund, Grundwasser, Gründung und Bauwerk typische Schäden an Gebäuden entstehen können und wie diese Schäden erkannt, beurteilt und saniert werden können. Da Schadensursachen häufig nicht sofort offensichtlich sind, ist eine systematische Schadensanalyse erforderlich, für die das Seminar die Grundlagen liefert.

Im Seminar werden folgende Themen behandelt:

- Interaktion Baugrund, Gründung und Bauwerk
- Problematischer Baugrund, Baugrundrisiko
- Regelwerke, z.B. DIN 4123 „Aussachtungen, Gründungen und Unterfangungen im Bereich bestehender Gebäude“
- Planungshilfen und Karten: Geologie, Ingenieurgeologie, Moorverbreitung, Altbergbau, Gefahrenhinweiskarten u.a.m.
- Dürremonitor, Hydrogeologie, Grundwassereinflüsse, Schichtenwasser
- Erschütterungen im Bauwesen und deren Messung (DIN 4150)
- Fallbeispiele, typische Schadensbeispiele
- Beweissicherung, Untersuchungsverfahren
- Sanierung, Möglichkeiten der Schadensbehebung

Hinweis

Das Seminar ist gemäß der Fortbildungsordnung der Ingenieurkammer Baden-Württemberg anerkannt.

Das Seminar ist gemäß der Fortbildungsordnung der Ingenieurkammer-Bau Nordrhein-Westfalen anerkannt.

Diese Veranstaltung wird von der Architektenkammer Baden-Württemberg als Fort-/Weiterbildung mit einem Umfang von 8 Unterrichtsstunden für Mitglieder und Architekten/Stadtplaner im Praktikum für die Fachrichtung Architektur anerkannt.

IMMER TOP!

Unser Qualitätsversprechen



Seit über 65 Jahren gehört die Technische Akademie Esslingen (TAE) mit Sitz in Ostfildern – nahe der Landeshauptstadt Stuttgart – zu Deutschlands größten Weiterbildungs-Anbietern für berufliche und berufsvorbereitende Qualifizierung im technischen Umfeld. Unser Ziel ist Ihr Erfolg. Egal ob Seminar, Zertifikatslehrgang oder Fachtagung, unsere Veranstaltungen sind stets abgestimmt auf die Bedürfnisse von Ingenieuren sowie Fach- und Führungskräften aus technisch geprägten Unternehmen. Dabei können Sie sich stets zu 100 Prozent auf die Qualität unserer Angebote verlassen. Warum das so ist?

PROGRAMM

Mittwoch, 5. November 2025

9:00 bis 16:30 Uhr, inkl. Pausen

- Planungsmängel, fehlende oder mangelhafte Gutachten, Ausführungsmängel, Baugrundrisiko
- Problematischer Baugrund, Auffüllungen, Hangbebauung, Grundbruch
- Planungshilfen und Karten, Geologische Karten, Gefahrenhinweiskarten, Dürremonitor u.a.m.
- Wasser- und Feuchteschäden, Hydrogeologie, Grundwassereinflüsse, Schichtenwasser, Stauwasser
- Späte Schäden im Bestand, historische Gründungen
- Setzungsbedingte Schäden, Hebungen, verschiedene Rissbilder
- Schäden durch Naturereignisse (Austrocknung, Schrumpfung, Baumbestand) oder Oberflächenversiegelungen
- Sekundärschäden durch Einflüsse aus der Nachbarschaft, Baustellen, Abgrabungen (DIN 4123), Grundwasserabsenkungen, Ausspülungen
- Erschütterungen und deren Messung (DIN 4150)
- Künstliche Erbeben insbes. durch Fracking
- Bergbauschäden (Altbergbau, Bergsenkungsgebiete)
- Altpfäfelder, Geothermiebohrungen und andere lokale Besonderheiten
- Schadensverursacher, Gerichtsurteile (Beispiele)
- Sanierung, Sanierungsbeispiele
- Schadensanalyse, Checkliste

TEILNEHMER:INNENKREIS

Gutachter, Planer, Immobilienfachleute, Baubehörden, Bausachverständige

REFERENT:INNEN

Dipl.-Ing. Heinz Bogan



Beratender Ingenieur Bauwesen – Umwelttechnik, Neustadt am Rübenberge.
Von der Ingenieurkammer Niedersachsen öffentlich bestellter und vereidigter
Sachverständiger für Altlastenuntersuchung und -sanierung, Lehrbeauftragter und
Referent in bisher ca. 400 Seminaren bundesweit.

Weitere Veranstaltungen

[Flächenrecycling – Wiedernutzbarmachung kontaminierter Standorte](#)

[Verwertung mineralischer Abfälle gemäß neuer Mantelverordnung](#)

VERANSTALTUNGSORT

Technische Akademie Esslingen



An der Akademie 5

73760 Ostfildern

Die TAE befindet sich im Südwesten Deutschlands im Bundesland Baden-Württemberg – in unmittelbarer Nähe zur Landeshauptstadt Stuttgart. Unser Schulungszentrum verfügt über eine hervorragende Anbindung und ist mit allen Verkehrsmitteln gut und schnell zu erreichen.



GEBÜHREN UND FÖRDERMÖGLICHKEITEN

Die Teilnahme beinhaltet [Verpflegung](#) (vor Ort) sowie ausführliche Unterlagen.

Preis:

Die Teilnahmegebühr beträgt:

620,00 € (MwSt.-frei) vor Ort

620,00 € (MwSt.-frei) pro Teilnehmer live online

Fördermöglichkeiten:

Für den aktuellen Veranstaltungstermin steht Ihnen die [ESF-Fachkursförderung](#) leider nicht zur Verfügung.

Für alle weiteren Termine erkundigen Sie sich bitte vorab bei unserer [Anmeldung](#).

Andere Bundesland-spezifische Fördermöglichkeiten finden Sie [hier](#).

Inhouse Durchführung:

Sie möchten diese Veranstaltung firmenintern bei Ihnen vor Ort durchführen? Dann fragen Sie jetzt ein individuelles [Inhouse-Training](#) an.

Weitere Termine und Orte

Datum

Beginn: 12.02.2026
Ende: 12.02.2026

Lernsetting & Ort

📍📺 Flex: Ostfildern oder Online

Preis

EUR 620,00

Datum

Beginn: 04.11.2026
Ende: 04.11.2026

Lernsetting & Ort

📍📺 Flex: Ostfildern oder Online

Preis

EUR 620,00