Baugrundbedingte Schäden an Gebäuden – erkennen, beurteilen, sanieren

Zur Interaktion zwischen Baugrund, Grundwasser, Gründung und Bauwerk

Beginn:
18.02.2027 - 09:00 Uhr

Ende:
18.02.2027 - 16:30 Uhr

Dauer:
1,0 Tag

weitere Termine

Flex: Ostfildern oder Online

Veranstaltungsnr.: **35945.00.007**

Leitung

Dipl.-Ing. Heinz Bogon
Beratender Ingenieur Bauwesen – Umwelttechnik

Präsenz oder Online
EUR 620,00
(MwSt.-frei)

Mitgliederpreis
EUR 558,00
(MwSt.-frei)

anerkannt von:

anerkannt von:



BESCHREIBUNG

Schäden an Gebäuden durch Veränderungen im Baugrund können sich als Risse, Schiefstellungen oder auch Feuchteschäden bemerkbar machen, die auch die Standsicherheit von Gebäuden bedrohen können. Baugrundbedingte Schäden können bereits beim Neubau, in der Gewährleistungsfrist oder manchmal erst nach Jahrzehnten im Bestand auftreten.

Besonders infolge der außergewöhnlichen Dürreperiode ab 2018 kam es vielerorts zu Gründungsschäden auch am alten Gebäudebestand. Hierdurch erfährt das Seminarthema eine zusätzliche, aktuelle Bedeutung.

Ziel der Weiterbildung
Im Seminar werden grundlegende Zusammenhänge dargestellt, wie aus der Interaktion von Baugrund, Grundwasser, Gründung und Bauwerk typische Schäden an Gebäuden entstehen können und wie diese Schäden erkannt, beurteilt und saniert werden können. Da Schadensursachen häufig nicht sofort offensichtlich sind, ist eine systematische Schadensanalyse erforderlich, für die das Seminar die Grundlagen liefert.

Im Seminar werden folgende Themen behandelt:

- Interaktion Baugrund, Gründung und Bauwerk
- Problematischer Baugrund, Baugrundgutachten, Baugrundrisiko
- Regelwerke, z. B. DIN 4123 „Ausschachtungen, Gründungen und Unterfangungen im Bereich bestehender Gebäude“
- Planungshilfen und Karten: Bodenbewegungsdienst, Geologie, Ingenieurgeologie, Moorverbreitung, Altbergbau, Gefahrenhinweiskarten u. a. m.
- Dürremonitor, Hydrogeologie, Grundwassereinflüsse, Schichtenwasser
- Erschütterungen im Bauwesen und deren Messung (DIN 4150)
- Fallbeispiele, typische Schadensbeispiele
- Beweissicherung, Untersuchungsverfahren
- Sanierung, Möglichkeiten der Schadensbehebung

Hinweis
Das Seminar ist gemäß der Weiterbildungsordnung der Ingenieurkammer Baden-Württemberg und der Bayerischen Ingenieurekammer-Bau anerkannt.

Das Seminar ist gemäß der Weiterbildungsordnung der Ingenieurkammer-Bau Nordrhein-Westfalen anerkannt.

PROGRAMM

Donnerstag, 18. Februar 2027
09:00 bis 16:30 Uhr, inkl. Pausen

- Planungsmängel, fehlende oder mangelhafte Gutachten, Ausführungsmängel, Baugrundrisiko
- Problematischer Baugrund, Auffüllungen, Hangbebauung, Grundbruch
- Planungshilfen und Karten, Bodenbewegungsdienst Deutschland, Geologische Karten, Hydrogeologische Karten, Gefahrenhinweiskarten, Dürremonitor u. a. m.
- Wasser- und Feuchteschäden, Hydrogeologie, Grundwassereinflüsse, Schichtenwasser, Stauwasser, Dränung (neue DIN 4095)
- Späte Schäden im Bestand, historische Gründungen
- Setzungsbedingte Schäden, Hebungen, verschiedene Rissbilder
- Schäden durch Naturereignisse (Austrocknung, Schrumpfung, Baumbestand) oder Oberflächenversiegelungen
- Sekundärschäden durch Einflüsse aus der Nachbarschaft, Baustellen, Abgrabungen (DIN 4123), Grundwasserabsenkungen, Ausspülungen
- Erschütterungsquellen, Erschütterungen und deren Prognose und Messung (DIN 4150)
- Künstliche Erbeben insbes. durch Fracking und konventionelle Erdgasförderung
- Bergbauschäden (Altbergbau, Bergsenkungsgebiete)
- Geothermiebohrungen und andere lokale Besonderheiten, Altspülfelder
- Schadensverursacher, Gerichtsurteile (Beispiele)
- Sanierung, Sanierungsbeispiele
- Schadensanalyse, Checkliste

Weitere Vertiefung und Spezialisierung
Zur Erweiterung der erworbenen Kenntnisse und Erlangung einer besonderen Sachkunde bietet die TAE vielfältige Weiterbildungen für Sachverständige an:

- Grundlagen
- Vertiefung
- Spezialisierung

TEILNEHMER:INNENKREIS

Gutachter, Planer, Geotechniker, Immobilienfachleute, Baubehörden, Bausachverständige

REFERENT:INNEN



Dipl.-Ing. Heinz Bogon
Beratender Ingenieur Bauwesen – Umwelttechnik

Beratender Ingenieur Bauwesen – Umwelttechnik, Neustadt am Rübenberge.

Von der Ingenieurkammer Niedersachsen öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Altlastenuntersuchung und -sanierung, Lehrbeauftragter und Referent in bisher ca. 400 Seminaren bundesweit.

Weitere Veranstaltungen

Schadstoffe im Straßen- und Brückenbau sicher erkennen, bewerten, entsorgen

Verwertung mineralischer Abfälle gemäß neuer Mantelverordnung

VERANSTALTUNGSORT UND HOTEL

Technische Akademie Esslingen
An der Akademie 5
73760 Ostfildern



Anfahrt
Die TAE befindet sich im Südwesten Deutschlands im Bundesland Baden-Württemberg – in unmittelbarer Nähe zur Landeshauptstadt Stuttgart. Unser Schulungszentrum verfügt über eine hervorragende Anbindung und ist mit allen Verkehrsmitteln gut und schnell zu erreichen.

Hotelübernachtung benötigt?

Über den nachfolgenden Link finden Sie nahegelegene Hotels in direkter Umgebung zu TAE-Konditionen:

Hotelbuchung

GEBÜHREN UND FÖRDERMÖGLICHKEITEN

Die Teilnahme beinhaltet Verpflegung (vor Ort) sowie ausführliche Unterlagen.

Preis:
Die Teilnahmegebühr beträgt:
620,00 € (MwSt.-frei) vor Ort
620,00 € (MwSt.-frei) pro Teilnehmer live online

Fördermöglichkeiten:
Für den aktuellen Veranstaltungstermin steht Ihnen die ESF-Fachkursförderung leider nicht zur Verfügung.

Für alle weiteren Termine erkundigen Sie sich bitte vorab bei unserer Anmeldung.

Andere Bundesland-spezifische Fördermöglichkeiten finden Sie hier.

Inhouse Durchführung:
Sie möchten diese Veranstaltung firmenintern bei Ihnen vor Ort durchführen? Dann fragen Sie jetzt ein individuelles Inhouse-Training an.

IMMER TOP!

Unser Qualitätsversprechen



Seit über 65 Jahren gehört die Technische Akademie Esslingen (TAE) mit Sitz in Ostfildern – nahe der Landeshauptstadt Stuttgart – zu Deutschlands größten Weiterbildungs-Anbietern für berufliche und berufsvorbereitende Qualifizierung im technischen Umfeld. Unser Ziel ist Ihr Erfolg. Egal ob Seminar, Zertifikatslehrgang oder Fachtagung, unsere Veranstaltungen sind stets abgestimmt auf die Bedürfnisse von Ingenieuren sowie Fach- und Führungskräften aus technisch geprägten Unternehmen. Dabei können Sie sich stets zu 100 Prozent auf die Qualität unserer Angebote verlassen. Warum das so ist?

Weitere Termine und Orte

Datum	Lernsetting & Ort	Preis
Beginn: 17.11.2027 Ende: 17.11.2027	Flex: Ostfildern oder Online	EUR 620,00