Bautechnisches Grundwissen für kaufmännische Angestellte in der Immobilienwirtschaft

Vom Fundament bis zur Dachpfanne – Grundlagen für Verwaltung, Vermietung und Bestandsbewirtschaftung

Beginn:
15.02.2027 - 10:00 Uhr

Ende:
15.02.2027 - 16:00 Uhr

Dauer:
0,8 Tag

Live-Online

Veranstaltungsnr.: **36362.00.002**

Leitung

Johannes Gerschermann
grieseler akademie gbr

Live-Online
EUR 490,00
(MwSt.-frei)

Mitgliederpreis
EUR 441,00
(MwSt.-frei)

anerkannt von:

ING BW
Ingenieurkammer Baden-Württemberg
vorantringen – vernetzen – versorgen

BESCHREIBUNG





Kaufmännische Mitarbeitende werden zunehmend mit bautechnischen Fragestellungen konfrontiert – sei es bei Neubauprojekten, Modernisierungen oder im Austausch mit Mieterinnen und Eigentümern. Da kaufmännische und technische Abteilungen in Wohnungsunternehmen oder und Immobilienverwaltungen eng zusammenarbeiten, ist ein Grundverständnis bautechnischer Zusammenhänge entscheidend für reibungslose Abläufe und eine effiziente Kommunikation.

Ziel der Weiterbildung
Das Live-Online-Seminar vermittelt die wichtigsten Grundlagen des Bauprozesses – vom Fundament bis zum Dach. Der Schwerpunkt liegt auf einer praxisnahen,

anschaulichen Darstellung, die den Austausch mit technischen Kollegen erleichtert und Sicherheit im Umgang mit bautechnischen Fragen schafft.

Nach der Weiterbildung können Sie:

- die wesentlichen Elemente eines Bauwerks von der Gründung bis zum Dach nachvollziehen,
- typische Fragestellungen aus Neubau, Modernisierung und Bestand besser einordnen,
- mit technischen Abteilungen fundierter kommunizieren,
- souverän auf Fragen von Mietern und Eigentümern reagieren.

Hinweis
Das Seminar ist gemäß der Weiterbildungsordnung der Ingenieurkammer Baden-Württemberg und der Bayerischen Ingenieurekammer-Bau anerkannt.

Das Seminar ist gemäß der Weiterbildungsordnung der Ingenieurkammer-Bau Nordrhein-Westfalen anerkannt.

Die Weiterbildung wird nach § 34c Abs. 2a GeWO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV für Wohnimmobilienverwalter mit 4,5 Zeitstunden anerkannt.

PROGRAMM

Montag, 15. Februar 2027
10:00 bis 16:00 Uhr, inkl. Pausen

Themenschwerpunkte

- Gründung, Entwässerung und Bodenplatte
- Keller und Bauwerksabdichtung
- Deckenaufbauten
- Wände, Wandsysteme und Abdichtung
- Wärmeschutz und Dämmung – kritisch betrachtet
- Fenster, Türen und Balkone
- Dachkonstruktionen und Dämmung
- Kontrollierte Wohnraumlüftung in Varianten
- Erneuerbare Energien und aktuelle Heizsysteme
- Schimmelentstehung und -vermeidung

Live-Online-Seminar mit praxisnahen Beispielen und interaktiven Diskussionen

Zeitlicher Ablauf:
10:00 – 11:30 Uhr · Vortrag
11:30 – 12:00 Uhr · Kaffeepause
12:00 – 13:30 Uhr · Vortrag
13:30 – 14:30 Uhr · Mittagspause
14:30 – 16:00 Uhr · Vortrag & Diskussion

TEILNEHMER:INNENKREIS

Teilnehmerkreis

- Kaufmännische Angestellte in Wohnungsunternehmen und Immobilienverwaltungen
- Immobilienkaufleute, Immobilienverwalter
- Quereinsteiger ohne bautechnische Vorkenntnisse

REFERENT:INNEN

Johannes Gerschermann
grieseler akademie gbr

Johannes Gerschermann ist seit 2016 bei der grieseler gmbh tätig und bringt umfassende Erfahrung als Sicherheitsfachkraft sowie als Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator auf Baustellen mit. Seine Schwerpunkte liegen in der Verkehrssicherheitsprüfung von Immobilien und Außenanlagen, der Trinkwasseruntersuchung nach Trinkwasserverordnung sowie in der Schadstofferkundung. Als erfahrener Referent in der Immobilienwirtschaft vermittelt er praxisnahes Wissen zu Bauschäden, Gebäudetechnik, bautechnischen Grundlagen sowie zu Themen wie Schadstoffe in Gebäuden. Seine Seminare richten sich insbesondere an Immobilienkaufleute, Hausmeister und Quereinsteiger, die technisches Wissen für ihre tägliche Arbeit benötigen.

VERANSTALTUNGSORT

ONLINE

GEBÜHREN UND FÖRDERMÖGLICHKEITEN

Die Teilnahme beinhaltet ausführliche Unterlagen.

Preis:
Die Teilnahmegebühr beträgt:
490,00 € (MwSt.-frei)

Fördermöglichkeiten:
Für den aktuellen Veranstaltungstermin steht Ihnen die ESF-Fachkursförderung leider nicht zur Verfügung.

Für alle weiteren Termine erkundigen Sie sich bitte vorab bei unserer Anmeldung.

Andere Bundesland-spezifische Fördermöglichkeiten finden Sie hier.

Inhouse Durchführung:
Sie möchten diese Veranstaltung firmenintern bei Ihnen vor Ort durchführen? Dann fragen Sie jetzt ein individuelles Inhouse-Training an.

IMMER TOP!

Unser Qualitätsversprechen



Seit über 65 Jahren gehört die Technische Akademie Esslingen (TAE) mit Sitz in Ostfildern – nahe der Landeshauptstadt Stuttgart – zu Deutschlands größten Weiterbildungs-Anbietern für berufliche und berufsvorbereitende Qualifizierung im technischen Umfeld. Unser Ziel ist Ihr Erfolg. Egal ob Seminar, Zertifikatslehrgang oder Fachtagung, unsere Veranstaltungen sind stets abgestimmt auf die Bedürfnisse von Ingenieuren sowie Fach- und Führungskräften aus technisch geprägten Unternehmen. Dabei können Sie sich stets zu 100 Prozent auf die Qualität unserer Angebote verlassen. Warum das so ist?