


## Betreiberverantwortung – Aufzugsanlagen, Elektroanlagen, Trinkwasserinstallationen, Verdunstungskühlanlagen

Rechtspflichten aus Gesetz, Vertrag, technischen Regelwerken – Teil 2

Beginn: 14.04.2027 - 09:00 Uhr	 Flex: Ostfildern oder Online	Veranstaltungsnr.: 36203.00.003	Präsenz oder Online
Ende: 14.04.2027 - 16:30 Uhr		Leitung <u>RA Hartmut Hardt</u>	EUR 620,00 (MwSt.-frei)
Dauer: 1,0 Tag			Mitgliederpreis ⓘ EUR 558,00 (MwSt.-frei)

anerkannt von:



### BESCHREIBUNG

Aufbauend auf dem eintägigen Seminar „Betreiberverantwortung – Rechtspflichten aus Gesetz, Vertrag, technischen Regelwerken – Grundlagen für Betrieb und Instandhaltung von Gebäuden und gebäudetechnischen Anlagen – Teil 1, [VA-Nr. 36202](#) erhalten Sie in dieser Weiterbildung vertiefende Kenntnisse über die rechtlichen Pflichten zum Betrieb und Instandhalten von Aufzugsanlagen, Elektroanlagen, Trinkwasserinstallationen, Verdunstungskühlanlagen gemäß Gesetz, Vertrag und technischen Regelwerken.

#### Ziel der Weiterbildung

In diesem Seminar lernen Sie, wie Trinkwasserinstallationen (Gebäudewasserversorgungsanlagen) bestimmungsgemäß betrieben werden, wie die Rechtspflichten gemäß dem Gesetz über überwachungsbedürftige Anlagen (ÜAnIG) zu erfüllen sind und wie den Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung zur Inspektion und Hygiene zu entsprechen ist.

#### Hinweis

Das Seminar ist gemäß der Weiterbildungsordnung der Ingenieurkammer Baden-Württemberg und der Bayerischen Ingenieurekammer-Bau anerkannt.

Das Seminar ist gemäß der Weiterbildungsordnung der Ingenieurkammer-Bau Nordrhein-Westfalen anerkannt.

Die Weiterbildung wird nach § 34c Abs. 2a GeWO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV für Wohnimmobilienverwalter mit 6 Zeitstunden anerkannt..

IMMER TOP!

## Unser Qualitätsversprechen



Seit über 65 Jahren gehört die Technische Akademie Esslingen (TAE) mit Sitz in Ostfildern – nahe der Landeshauptstadt Stuttgart – zu Deutschlands größten Weiterbildungs-Anbietern für berufliche und berufsvorbereitende Qualifizierung im technischen Umfeld. Unser Ziel ist Ihr Erfolg. Egal ob Seminar, Zertifikatslehrgang oder Fachtagung, unsere Veranstaltungen sind stets abgestimmt auf die Bedürfnisse von Ingenieuren sowie Fach- und Führungskräften aus technisch geprägten Unternehmen. Dabei können Sie sich stets zu 100 Prozent auf die Qualität unserer Angebote verlassen. Warum das so ist?

## PROGRAMM

**Mittwoch, 14. April 2027**

09:00 bis 16:30 Uhr, inkl. Pausen

09:00 Uhr bis 10:30 Uhr

### **Vertiefung und Praxisbezug für Aufzugsanlagen**

Gesetzliche Anforderungen aus der Verordnung über Sicherheit und Gesundheitsschutz bei der Verwendung von Arbeitsmitteln (BetrSichV) und dem ÜAnIG

Bedeutung der Technischen Regeln für Betriebssicherheit (TRBS)

Anforderungen an die Dokumentation bei der Gefährdungsbeurteilung und der Anpassung an den Stand der Technik

10:30 bis 10:45 Uhr Kaffeepause

10:45 Uhr bis 12:30 Uhr

### **Vertiefung und Praxisbezug für Trinkwasserinstallationen**

Was ist der bestimmungsgemäße Betrieb?

Welche Anforderungen erhebt die aktuelle Verordnung über die Qualität von Wasser für den menschlichen Gebrauch (Trinkwasserverordnung – TrinkwV) an die Planung, die Errichtung und den Betrieb?

Welche Regelwerke sind relevant?

12:30 Uhr bis 13:30 Uhr Mittagspause

13:30 Uhr bis 15:00 Uhr

### **Vertiefung und Praxisbezug für Elektroanlagen**

Wer ist Anlagenbetreiber, Anlagenverantwortlicher oder Arbeitsverantwortlicher im Sinn der DIN VDE 0105-100 Betrieb von elektrischen Anlagen?

Wie gestaltet sich die Elektroorganisation im Zusammenhang mit den Fremdfirmen?

Welche Aufgaben hat die verantwortliche Elektrofachkraft (VEFK)?

15:00 Uhr bis 15:15 Uhr Kaffeepause

15:15 Uhr bis 16:30 Uhr

### **Vertiefung und Praxisbezug für Verdunstungskühlanlagen**

Anforderungen an das Betriebstagebuch und die Gefährdungsbeurteilung

Vorgaben des Umweltschutzes, der Anlagensicherheit, der Verkehrssicherung und des Arbeitsschutzes

16:30 Uhr Ende

## **TEILNEHMER:INNENKREIS**

Im Gebäudemanagement bzw. in der Objektbewirtschaftung tätige Personen und Dienstleister, aber auch Neueinsteiger im Facility-Management, die für ihre Tätigkeit einen tieferen Einblick in die Betreiberverantwortung für Immobilien und gebäudetechnische Anlagen benötigen.

## **REFERENT:INNEN**



### **RA Hartmut Hardt**

stv. Vorsitzender des Fachbeirat Facility Management im VDI;  
Mitglied im Vorstand der Gesellschaft Bauen und Gebäudetechnik des VDI;

Autor verschiedener Fachbücher zum sicheren Betreiben von Gebäuden und Anlagen;

Tätigkeitsschwerpunkte: Rechtsberatung, Projekte, Seminare;

Themenschwerpunkte: Betreiben und Instandhalten, Hygiene, Arbeitsschutz und Betriebsorganisation.

### **Weitere Veranstaltungen**

[Betreiberverantwortung – Rechtspflichten aus Gesetz, Vertrag, technischen Regelwerken – Teil 1](#)

## **VERANSTALTUNGSORT UND HOTEL**

### **Technische Akademie Esslingen**

An der Akademie 5

73760 Ostfildern



### [☑ Anfahrt](#)

Die TAE befindet sich im Südwesten Deutschlands im Bundesland Baden-Württemberg – in unmittelbarer Nähe zur Landeshauptstadt Stuttgart. Unser

Schulungszentrum verfügt über eine hervorragende Anbindung und ist mit allen Verkehrsmitteln gut und schnell zu erreichen.

### **Hotelübernachtung benötigt?**

Über den nachfolgenden Link finden Sie nahegelegene Hotels in direkter Umgebung zu TAE-Konditionen:

[🔗 Hotelbuchung](#)

### **GEBÜHREN UND FÖRDERMÖGLICHKEITEN**

Die Teilnahme beinhaltet [Verpflegung](#) (vor Ort) sowie ausführliche Unterlagen.

#### **Preis:**

Die Teilnahmegebühr beträgt:

620,00 € (MwSt.-frei) vor Ort

620,00 € (MwSt.-frei) pro Teilnehmer live online

#### **Fördermöglichkeiten:**

Für den aktuellen Veranstaltungstermin steht Ihnen die [ESF-Fachkursförderung](#) leider nicht zur Verfügung.

Für alle weiteren Termine erkundigen Sie sich bitte vorab bei unserer [Anmeldung](#).

Andere Bundesland-spezifische Fördermöglichkeiten finden Sie [hier](#).

#### **Inhouse Durchführung:**

Sie möchten diese Veranstaltung firmenintern bei Ihnen vor Ort durchführen? Dann fragen Sie jetzt ein individuelles [Inhouse-Training](#) an.