Betreiberverantwortung für Immobilien und gebäudetechnische Anlagen

Technische Umsetzung, Organisation und Dokumentation

Beginn:
21.06.2027 - 09:00 Uhr
Ende:
21.06.2027 - 16:30 Uhr
Dauer:
1,0 Tag

Live-Online

Veranstaltungsnr.: **35905.00.005**

Leitung

Dr. Christoph Sinder

Live-Online
EUR 640,00
(MwSt.-frei)
Mitgliederpreis
EUR 576,00
(MwSt.-frei)

anerkannt von:

ING BW
Ingenieurkammer Baden-Württemberg
vorantringen – vernetzen – versorgen

BESCHREIBUNG





Die gesetzlichen und technischen Anforderungen an den Betrieb von Immobilien und deren gebäudetechnische Anlagen sind die Basis für deren sichere und wirtschaftliche Nutzung. Das zugrundeliegende Regelwerk ist zunehmend komplexer und dynamischer geworden. Um einen rechtssicheren Betrieb zu gewährleisten und die eigene Haftung zu minimieren ist deren Kenntnis von grundlegender Bedeutung. Auch für die Wirtschaftlichkeit des Betriebs sind eine individuelle Bewertung der mit dem Betrieb verbundenen Risiken und die Abwägung der notwendigen Maßnahmen zentrale Bausteine. Zur Wahrnehmung der damit verbundenen Betreiberverantwortung bedarf es daher, neben der Kenntnis der Regelwerke und betrieblichen Risiken, einer strukturierten Vorgehensweise sowie Methodik.
Beide Aspekte sind wesentliche Bausteine dieses Seminars und werden praxisorientiert an verschiedenen Beispielen veranschaulicht.

Ziel der Weiterbildung

Das Seminar vermittelt einen kompakten und verständlichen Überblick zu den

wesentlichen Betreiberpflichten für Immobilien und gebäudetechnische Anlagen und der Wahrnehmung der Betreiberverantwortung:

- Sie ersparen sich eine zeitraubende Regelwerksrecherche
- Sie wissen anschließend, wo Sie fündig werden
- Sie bekommen einen Fahrplan für die Analyse und Umsetzung Ihrer Betreiberpflichten
- Sie wissen nach dem Seminar, wo Sie in Sachen Betreiberverantwortung stehen

Hinweis
Das Seminar ist gemäß der Weiterbildungsordnung der Bayerischen Ingenieurekammer-Bau und der Ingenieurkammer Baden-Württemberg anerkannt.

Das Seminar ist gemäß der Weiterbildungsordnung der Ingenieurkammer-Bau Nordrhein-Westfalen anerkannt.

Die Weiterbildung wird nach § 34c Abs. 2a GeWO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV für Wohnimmobilienverwalter mit 6 Zeitstunden anerkannt.

PROGRAMM

Montag, 21. Juni 2027
09:00 bis 16:30 Uhr, inkl. Pausen

Betreiberpflichten – Grundlagen

- Begriffe der Betreiberverantwortung richtig auslegen
- Organisation des Immobilien- & Anlagenbetriebs
- Delegation von Betreiberpflichten
- persönliche Pflichten beim Betrieb

Betreiberpflichten – ein Überblick

- rechtliche Grundlagen von Sicherheitsanforderungen an den Betrieb
- Verkehrssicherungspflichten
- Baurecht
- Arbeitsstätten- & Betriebssicherheitsverordnung
- Umweltschutz

Schrittweise Rechtssicherheit

- Methodik der Bestandserfassung
- Risikoanalyse und -bewertung beim Immobilienbetrieb
- Maßnahmen priorisieren und festlegen

Kontrollpflichten und Dokumentation

- Kontrolle systematisieren
- beispielhafte Methodik der VDI-MT 3810 Blatt 1
- Wieviel Dokumentation ist notwendig?
- Beispiele

TEILNEHMER:INNENKREIS

Im Gebäudemanagement bzw. in der Objektbewirtschaftung tätige Personen und Dienstleister, aber auch Neueinsteiger in diesem Bereich, die für ihre Tätigkeit einen tieferen Einblick in die Betreiberverantwortung für Immobilien und gebäudetechnische Anlagen benötigen.

REFERENT:INNEN

Dr. Christoph Sinder

Waltrop, war Leiter des Geschäftsfeldes Anlagen- & Produktsicherheit der DMT GmbH & Co. KG und Geschäftsführer der PfB GmbH & Co. Prüfzentrum für Bauelemente KG beides Unternehmen der TÜV NORD Gruppe. Er ist öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger, Mitglied im Fachbeirat Facility Management des VDI und verschiedener Richtlinienausschüsse zum Betreiben und Instandhalten von Immobilien und gebäudetechnischen Anlagen, Autor verschiedener Fachbücher und -artikel zum sicheren Betreiben von Gebäuden und Anlagen.

VERANSTALTUNGSORT

ONLINE

GEBÜHREN UND FÖRDERMÖGLICHKEITEN

Die Teilnahme beinhaltet ausführliche Unterlagen.

Preis:
Die Teilnahmegebühr beträgt:
640,00 € (MwSt.-frei)

Fördermöglichkeiten:
Für den aktuellen Veranstaltungstermin steht Ihnen die ESF-Fachkursförderung leider nicht zur Verfügung.

Für alle weiteren Termine erkundigen Sie sich bitte vorab bei unserer Anmeldung.

Andere Bundesland-spezifische Fördermöglichkeiten finden Sie hier.

Inhouse Durchführung:
Sie möchten diese Veranstaltung firmenintern bei Ihnen vor Ort durchführen? Dann fragen Sie jetzt ein individuelles Inhouse-Training an.

IMMER TOP!

Unser Qualitätsversprechen



Seit über 65 Jahren gehört die Technische Akademie Esslingen (TAE) mit Sitz in Ostfildern – nahe der Landeshauptstadt Stuttgart – zu Deutschlands größten Weiterbildungs-Anbietern für berufliche und berufsvorbereitende Qualifizierung im technischen Umfeld. Unser Ziel ist Ihr Erfolg. Egal ob Seminar, Zertifikatslehrgang oder Fachtagung, unsere Veranstaltungen sind stets abgestimmt auf die Bedürfnisse von Ingenieuren sowie Fach- und Führungskräften aus technisch geprägten Unternehmen. Dabei können Sie sich stets zu 100 Prozent auf die Qualität unserer Angebote verlassen. Warum das so ist?