


Betriebs- und nutzungsgerechtes Planen und Bauen

Frühzeitige und systematische Berücksichtigung der Anforderungen des Facility Management

Beginn: 29.06.2026 - 09:00 Uhr	 Flex: Ostfildern oder Online	Veranstaltungsnr.: 35964.00.004	Präsenz oder Online
Ende: 30.06.2026 - 16:30 Uhr		Leitung <u>Andreas Seibold</u>	EUR 1.010,00 (MwSt.-frei)
Dauer: 2,0 Tage		asc consulting	Mitgliederpreis ⓘ EUR 909,00 (MwSt.-frei)

anerkannt von:



anerkannt von:



BESCHREIBUNG

Bauprojekte werden in Deutschland noch zu oft ohne eine frühzeitige und systematische Einbindung des Facility Managements (FM) geplant und gebaut. Dies führt im späteren Betrieb des Gebäudes häufig zu Problemen, wie zusätzliche Kosten oder Einschränkungen bei der Nutzung.

Ziel der Weiterbildung

Im Seminar erhalten Sie eine Übersicht über alle für den späteren Gebäudebetrieb relevanten Themen, die bereits während der Planung und Bauausführung zu berücksichtigen sind, sowie Empfehlungen, wie eine entsprechende Umsetzung erfolgen kann. Das hier vorgestellte betriebs- und nutzungsgerechte Planen und Bauen nach GEFMA 116 stellt somit einen wertvollen und unverzichtbaren Beitrag zu einem ganzheitlichen nachhaltigen Planen, Bauen und Betreiben von Gebäuden dar.

Hinweis

Das Seminar ist gemäß der Weiterbildungsordnung der Ingenieurkammer Baden-Württemberg anerkannt.

Das Seminar ist gemäß der Weiterbildungsordnung der Ingenieurkammer-Bau Nordrhein-Westfalen mit 16 Unterrichtseinheiten anerkannt.

Diese Veranstaltung wird von der Architektenkammer Baden-Württemberg als Fort-/Weiterbildung mit einem Umfang von 16 Unterrichtsstunden für Mitglieder und

Architekten/Stadtplaner im Praktikum für die Fachrichtungen Architektur und Innenarchitektur anerkannt.

IMMER TOP!

Unser Qualitätsversprechen



Seit über 65 Jahren gehört die Technische Akademie Esslingen (TAE) mit Sitz in Ostfildern – nahe der Landeshauptstadt Stuttgart – zu Deutschlands größten Weiterbildungs-Anbietern für berufliche und berufsvorbereitende Qualifizierung im technischen Umfeld. Unser Ziel ist Ihr Erfolg. Egal ob Seminar, Zertifikatslehrgang oder Fachtagung, unsere Veranstaltungen sind stets abgestimmt auf die Bedürfnisse von Ingenieuren sowie Fach- und Führungskräften aus technisch geprägten Unternehmen. Dabei können Sie sich stets zu 100 Prozent auf die Qualität unserer Angebote verlassen. Warum das so ist?

PROGRAMM

Montag, 29. und Dienstag, 30. Juni 2026

jeweils 09:00 bis 16:30 Uhr, inkl. Pausen

Grundlagen

- a. die traditionelle Organisation eines Bauprojekts
- b. Wozu betriebs- und nutzungsgerechtes Planen und Bauen?
- c. der Nutzen des planungs- und baubegleitenden Facility Managements

Organisation eines Bauprojekts

- a. Funktions- und Rollenmodell im Bauprojekt
- b. der FM-Planer oder -Kordinator
- c. zielgerichtetes und wirkungsvolles Zusammenspiel der Projektbeteiligten

Der zeitliche Ablauf eines Bauprojekts

- a. Gliederung nach HOAI-Phasen
- b. ergänzende Phasen

Übersicht über die zu berücksichtigenden pbFM-Themenbereiche

Projektmanagement

- a. Projektorganisation
- b. Planerverträge
- c. Errichterverträge

d. Berechnung von Lebenszykluskosten

Bedarfsplanung

- a. Gebäudenutzungskonzept
- b. Funktionsanforderungen an ein Gebäude
- c. Flächenbedarf

Betriebsplanung

- a. Gebäudekonzept
- b. Betriebskonzept
- c. Bewirtschaftungskonzept
- d. Betriebskostenprognose und -berechnung
- e. Mess- und Zählkonzept

Qualitätssicherung

- a. Überprüfung der Planung
- b. Überprüfung der Bauausführung

Dokumentation

- a. Dokumentationskonzept
- b. Daten- und Dokumentenstrukturen
- c. Erstellung und Übergabe der Objektdokumentation

IT-Systeme

- a. CAFM-Systeme und ihre Alternativen
- b. PropTechs und App-basierte Tools
- c. Dokumentenmanagement-Systeme
- d. ERP-Systeme und FM
- e. Einsatz von KI-basierten Systemen (Künstliche Intelligenz) im Gebäudebetrieb

Flächenmanagement

- a. Arbeitsplatzkonzept
- b. Belegungsplanung
- c. Möblierung und Ausstattung
- d. Umzugsmanagement

Beschaffung

- a. Beschaffung von Facility Services
- b. Beschaffung von Lieferleistungen
- c. Beschaffung von Gebäude-Ausstattung

Inbetriebnahme, Objektabnahme und -übernahme

- a. Inbetriebnahmemanagement
- b. Begleitung der Abnahmen
- c. Übernahme technischer Anlagen

Vorbereitung Objektbetrieb

- a. Implementierung der Facility Services, Start Up


- b. Kostenmanagement
- c. Verfolgen von Mängelansprüchen

TEILNEHMER:INNENKREIS

Bauherren, Planer, Projektsteuerer, Facility Manager sowie weitere an Bauprojekten Beteiligte

REFERENT:INNEN

Andreas Seibold

 Andreas Seibold ist Geschäftsführer bei asc consulting in München, Fachberater, Referent und Lehrbeauftragter an verschiedenen Hochschulen. Er verfügt über 30 Jahre Erfahrung im Facility Management – sowohl beim Bau als auch beim Betrieb von Gebäuden. Seine fachlichen Schwerpunkte als Berater liegen im planungs- und baubegleitenden Facility Management, in der Organisation und Digitalisierung des FM, der Beschaffung und Vergabe von Facility Services, dem Aufbau von Daten- und IT-Strukturen sowie der Dienstleistersteuerung. Er ist Mitglied im Branchenverband German Facility Management Association (gefma), Leiter des länder- und verbandsübergreifenden Arbeitskreis Planungs- und Baubegleitendes FM (gefma, IFMA Schweiz, FMA Österreich), Arbeitskreis Ausschreibung im FM (gefma), Gründungsmitglied des verbandsübergreifenden Arbeitskreis Mustervertrag und Standardleistungsverzeichnis (gefma/RealFM) sowie Autor der GEFMA-Richtlinien 501 "Prozessabbildung Ausschreibung & Vergabe von Facility Services" und 114 "Konzepte im Facility Management".

VERANSTALTUNGSORT UND HOTEL

Technische Akademie Esslingen

An der Akademie 5
73760 Ostfildern



[📍 Anfahrt](#)

Die TAE befindet sich im Südwesten Deutschlands im Bundesland Baden-Württemberg – in unmittelbarer Nähe zur Landeshauptstadt Stuttgart. Unser Schulungszentrum verfügt über eine hervorragende Anbindung und ist mit allen Verkehrsmitteln gut und schnell zu erreichen.

Hotelübernachtung benötigt?

Über den nachfolgenden Link finden Sie nahegelegene Hotels in direkter Umgebung zu TAE-Konditionen:

[📍 Hotelbuchung](#)

GEBÜHREN UND FÖRDERMÖGLICHKEITEN

Die Teilnahme beinhaltet [Verpflegung](#) (vor Ort) sowie ausführliche Unterlagen.

Preis:

Die Teilnahmegebühr beträgt:

1.010,00 € (MwSt.-frei) vor Ort

1.010,00 € (MwSt.-frei) pro Teilnehmer live online

Fördermöglichkeiten:

Für den aktuellen Veranstaltungstermin steht Ihnen die [ESF-Fachkursförderung](#) leider nicht zur Verfügung.

Für alle weiteren Termine erkundigen Sie sich bitte vorab bei unserer [Anmeldung](#).

Andere Bundesland-spezifische Fördermöglichkeiten finden Sie [hier](#).

Inhouse Durchführung:

Sie möchten diese Veranstaltung firmenintern bei Ihnen vor Ort durchführen? Dann fragen Sie jetzt ein individuelles [Inhouse-Training](#) an.