


Technisches Gebäudemanagement im Facility Management – Was ist zu beachten?

Betriebssicherheit – Kostensicherheit – Betreiberverantwortung – Nachhaltigkeit

Beginn:	 Ostfildern	Veranstaltungsnr.: 36138.00.003	Präsenz
16.03.2026 - 09:00 Uhr		Leitung	EUR 610,00 (MwSt.-frei)
Ende:		<u>Dr. rer. nat. Joachim Liers</u>	Mitgliederpreis ⓘ
16.03.2026 - 16:30 Uhr		Johannes Gutenberg-Universität Mainz	EUR 549,00 (MwSt.-frei)
Dauer:			
1,0 Tag			

anerkannt von:



anerkannt von:



BESCHREIBUNG

Ein professioneller Gebäudebetrieb ist die Voraussetzung, dass ein Gebäude effizient und sicher für die Erfüllung der Kernaufgaben eines Unternehmens genutzt werden kann. Denn bis zu 90 % der Lebenszykluskosten entstehen während der Betriebsphase eines Gebäudes. Dies hat unmittelbar Auswirkungen auf das Betriebsergebnis des Unternehmens bzw. die Belastung des öffentlichen Haushalts. Die Aufgabe des Betreibers eines Gebäudes ist, eine Strategie zu finden, welche zwischen Betriebssicherheit, Einhaltung der Betreiberverantwortung, Nachhaltigkeit und Kosteneinsatz abwägt.

Ziel der Weiterbildung

Das Gebäudemanagement ist eine Managementdisziplin, die technische, kaufmännische und rechtliche Kompetenzen erfordert. Häufig haben Gebäudemanager ursprünglich eine technische Ausbildung. Darauf aufbauend vermittelt das Seminar die für die Bewirtschaftung von Gebäuden notwendigen weiteren Kompetenzen und ermöglicht, die richtige Strategie für den Gebäudebetrieb zu finden.

Hinweis

Das Seminar ist gemäß der Fortbildungsordnung der Ingenieurkammer Baden-Württemberg anerkannt.

Das Seminar ist gemäß der Fortbildungsordnung der Ingenieurkammer-Bau

Nordrhein-Westfalen anerkannt.

Diese Veranstaltung wird von der Architektenkammer Baden-Württemberg als Fort-/Weiterbildung mit einem Umfang von 8 Unterrichtsstunden für Mitglieder und Architekten/Stadtplaner im Praktikum für die Fachrichtung Architektur anerkannt.

IMMER TOP!

Unser Qualitätsversprechen



Seit über 65 Jahren gehört die Technische Akademie Esslingen (TAE) mit Sitz in Ostfildern – nahe der Landeshauptstadt Stuttgart – zu Deutschlands größten Weiterbildungs-Anbietern für berufliche und berufsvorbereitende Qualifizierung im technischen Umfeld. Unser Ziel ist Ihr Erfolg. Egal ob Seminar, Zertifikatslehrgang oder Fachtagung, unsere Veranstaltungen sind stets abgestimmt auf die Bedürfnisse von Ingenieuren sowie Fach- und Führungskräften aus technisch geprägten Unternehmen. Dabei können Sie sich stets zu 100 Prozent auf die Qualität unserer Angebote verlassen. Warum das so ist?

PROGRAMM

Ablauf (Abweichungen möglich)

09:00 – 10:30 Uhr

Einführung in das Instandhaltungsmanagement

Voraussetzung, dass wir die Gebäude dafür nutzen können, wofür sie bestimmt sind, ist deren ordnungsgemäße Instandhaltung. Welche Ziele werden durch die Instandhaltung verfolgt? Welche Instandhaltungsstrategie sollten wir verfolgen? Wie sollte Instandhaltung organisiert werden? Eigen- oder Fremdleistungen – welche Outsourcing-Strategie sollten wir verfolgen?

- Instandhaltungsmanagement
- Instandhaltungsstrategien
- Outsourcing – Strategie

10:30 – 10:45 Uhr Kaffeepause

10:45 – 12:15 Uhr

Wie kann ein rechtssicherer Gebäudebetrieb organisiert werden?

Insbesondere aus dem Instandhaltungsmanagement ergeben sich zahlreiche Betreiber- und Unternehmerpflichten, die bei der Organisation eines rechtssicheren Gebäudebetriebs zu berücksichtigen sind. Was beinhaltet die

Betreiberverantwortung im Instandhaltungsmanagement auf Grundlage der neuen GEFMA 190?

- rechtssichere Instandhaltungsorganisation
- Pflichtenübertragung
- Priorisierung von Instandhaltung
- GEFMA 190 – Betreiberverantwortung 2.0

12:15 – 13:15 Uhr Mittagspause

13:15 – 14:45 Uhr

Wie kann ich eine Liegenschaft nachhaltig betreiben?

Beschäftigen sich Gebäudebetreiber i. d. R. bereits seit vielen Jahren mit einem energieeffizienten Gebäudebetrieb, sind in den letzten Jahren weitere Nachhaltigkeitsaspekte beim Betrieb von Gebäuden und Liegenschaften hinzugekommen. Welche Ansprüche hat ein Betreiber an den Bauprozess, um ein Gebäude nachhaltig betreiben zu können? Nachhaltigkeit bzw. ESG-Kriterien (Environmental, Social and Corporate Governance) im Facility Management als Anforderung an die Betreiberverantwortung. Was fließt alles in einen nachhaltigen Liegenschaftsbetrieb ein? Nach einem einführenden Vortrag diskutieren die Teilnehmer über ihre Erfahrungen mit der Nachhaltigkeit im Liegenschaftsbetrieb.

- nachhaltiger Liegenschaftsbetrieb
- Energiemanagement
- GEFMA 163-1 – ESG im Facility Management

14:45 – 15:00 Uhr Kaffeepause

15:00 – 16:30 Uhr

Was kostet der Betrieb von Gebäuden?

Die Bewirtschaftungskosten stellen den Großteil der Lebenszykluskosten eines Gebäudes dar und haben somit einen entscheidenden Einfluss auf deren Wirtschaftlichkeit. Mit der GEFMA Richtlinie 270-1 wurden bestehende Verfahren zur Bedarfsbemessung des Objektbetriebes evaluiert und auch weiterentwickelt.

- Bedarfsbemessung
- Bewirtschaftungskosten
- Personalbedarf für Gebäudebetrieb
- GEFMA 270-1 – Ressourcenbemessung im FM – Teil 1: Grundlagen – Objektbetrieb

TEILNEHMER:INNENKREIS

Führungskräfte, die sich mit Aufgaben des Gebäude- oder Liegenschaftsbetriebs im öffentlichen oder privatwirtschaftlichen Bereich beschäftigen oder sich auf eine derartige Führungsaufgabe vorbereiten. Ebenfalls angesprochen sind Führungskräfte und Beschäftigte aus anderen Bereichen des Real Estate-, Property- oder Facility-

Managements, die den Gebäude- oder Liegenschaftsbetrieb zwar nicht als eigentliche Kernaufgabe haben, aber für ihren Arbeitsbereich Hintergrundinformationen benötigen.

REFERENT:INNEN

Dr. rer. nat. Joachim Liers

Dr. Joachim Liers

Leiter des Dezernats Bau- und Liegenschaftsmanagement der Johannes Gutenberg – Universität Mainz

Dr. Joachim Liers leitete von 2002 bis 2021 die Abteilung Technik an der Johannes-Gutenberg-Universität Mainz. Im Jahr 2022 übernahm er die Leitung des Dezernats Bau- und Liegenschaftsmanagement. Seit 2016 hat Herr Dr. Liers einen Lehrauftrag an der Hochschule Mainz, wo er eine Vorlesungsreihe zum Objektmanagement hält.

Herr Dr. Liers war Mitautor der AMEV – Richtlinie „TGA-Kosten Betreiben 2013“. Seit 2016 leitet er mit Frau Prof. Caroline Bahr den GEFMA Arbeitskreis Personalbemessung und war an der Erstellung der Richtlinie GEFMA 270-1 – Ressourcenbemessung im FM – Teil 1: Grundlagen – Objektbetrieb beteiligt.

In verschiedenen Publikationen widmete sich Herr Dr. Liers den Themen Energiemanagement, Personalbemessung im Objektbetrieb sowie Controlling im Gebäudemanagement.

VERANSTALTUNGSORT

Technische Akademie Esslingen

An der Akademie 5

73760 Ostfildern

Die TAE befindet sich im Südwesten Deutschlands im Bundesland Baden-Württemberg – in unmittelbarer Nähe zur Landeshauptstadt Stuttgart. Unser Schulungszentrum verfügt über eine hervorragende Anbindung und ist mit allen Verkehrsmitteln gut und schnell zu erreichen.



GEBÜHREN UND FÖRDERMÖGLICHKEITEN

Die Teilnahme beinhaltet [Verpflegung](#) sowie ausführliche Unterlagen.

Preis:

Die Teilnahmegebühr beträgt:

610,00 € (MwSt.-frei)

Fördermöglichkeiten:

Für den aktuellen Veranstaltungstermin steht Ihnen die [ESF-Fachkursförderung](#) leider nicht zur Verfügung.

Für alle weiteren Termine erkundigen Sie sich bitte vorab bei unserer [Anmeldung](#).

Andere Bundesland-spezifische Fördermöglichkeiten finden Sie [hier](#).

Inhouse Durchführung:

Sie möchten diese Veranstaltung firmenintern bei Ihnen vor Ort durchführen? Dann fragen Sie jetzt ein individuelles [Inhouse-Training](#) an.

