Barrierefreiheit und Brandschutz als Faktoren in der Immobilienbewertung

Rechtliche und bauliche Anforderungen sowie Einfluss auf die Wertermittlung

Beginn:
27.04.2027 - 09:00 Uhr

Ende:
27.04.2027 - 16:30 Uhr

Dauer:
1,0 Tag

Ostfildern

Veranstaltungsnr.: **36287.00.003**

Leitung

André Gelbrich
Sachverständigenbüro Gelbrich

Präsenz
EUR 620,00
(MwSt.-frei)

Mitgliederpreis
EUR 558,00
(MwSt.-frei)

in Zusammenarbeit mit:

anerkannt von:

anerkannt von:

BESCHREIBUNG

Die Immobilienbewertung wird zunehmend durch verschiedene Faktoren beeinflusst, darunter Barrierefreiheit und Brandschutz. Mit der ImmoWertV 2021 wurde Barrierefreiheit erstmals als wesentliches Qualitätsmerkmal in der Wertermittlung festgeschrieben. Ein Mangel an Barrierefreiheit kann den Immobilienwert erheblich mindern. Gleichzeitig spielt der Brandschutz nicht nur bei Neubauten, sondern auch im Bestand eine zentrale Rolle. Mängel im baulichen und anlagentechnischen Brandschutz können erhebliche Risiken für Bewohner und Nutzer darstellen und müssen in der Wertermittlung berücksichtigt werden.

Ziel der Weiterbildung

Diese Weiterbildung vermittelt Ihnen fundierte Kenntnisse über die Bedeutung von Barrierefreiheit und Brandschutz in der Immobilienbewertung. Sie lernen, rechtliche Vorgaben systematisch in die Wertermittlung einzubeziehen, bauliche

Anforderungen zu analysieren und die Kosten für notwendige Maßnahmen einzuschätzen. Das Seminar sensibilisiert Sie für die Auswirkungen fehlender Barrierefreiheit und unzureichenden Brandschutzes auf den Immobilienwert und zeigt praxisnahe Bewertungsansätze.

Preisnachlass
Mitglieder des Sachverständigen-Verband Mitte e. V. (SVM) erhalten bei dieser Veranstaltung einen Nachlass in Höhe von 10 % auf die Teilnahmegebühr. Hierzu geben Sie bitte bei der Buchung den Gutscheincode SVM-TAE und Ihre Mitgliedsnummer im SVM e. V. unter Bemerkung ein. Bitte beachten Sie, dass der Nachlass vorbehaltlich einer Nachprüfung der SVM-Mitgliedschaft durch uns gewährt wird und nicht mit anderen Nachlässen kombinierbar ist.

Hinweis
Das Seminar ist gemäß der Weiterbildungsordnung der Ingenieurkammer Baden-Württemberg und der Bayerischen Ingenieurekammer-Bau anerkannt.

Das Seminar ist gemäß der Weiterbildungsordnung der Ingenieurkammer-Bau Nordrhein-Westfalen anerkannt.

Diese Veranstaltung wird von der Architektenkammer Baden-Württemberg als Fort-/Weiterbildung mit einem Umfang von 8 Unterrichtsstunden für Mitglieder und Architekten/Stadtplaner im Praktikum für die Fachrichtungen Architektur und Innenarchitektur anerkannt.

PROGRAMM

Dienstag, 27. April 2027
09:00 bis 16:30 Uhr, inkl. Pausen

Barrierefreiheit als Faktor in der Immobilienbewertung

- Rechtliche Grundlagen
- Baukonstruktive Grundlagen
- Kosten des barrierefreien Bauens
- Immobilienbewertung unter barrierefreien Aspekten
- Ermittlung des Werteinflusses bei mangelhafter baulicher Barrierefreiheit

Brandschutz als Faktor in der Immobilienbewertung

- Rechtliche Grundlagen
- Bauordnungsrechtliche Maßgaben, Sonderbauten
- Grundanforderungen an Gebäude aus Sicht des Brandschutzes
- Bestandsschutz; Brandschutzmängel und deren mögliche Folgen
- Gebäudemanagement und Brandschutz
- Betrachtung von Risiken – WDVS, PV-Anlagen, E-Ladestationen
- Kostenbetrachtung

Weitere Vertiefung und Spezialisierung
Zur Erweiterung der erworbenen Kenntnisse und Erlangung einer besonderen Sachkunde bietet die TAE vielfältige Weiterbildungen für Sachverständige an:

- Grundlagen
- Vertiefung
- Spezialisierung

TEILNEHMER:INNENKREIS

Immobilienbewerter, Architekten, Sachverständige, Immobilienmakler und Immobilienverwalter, die sich mit der Wertermittlung von Immobilien befassen

REFERENT:INNEN



André Gelbrich
Sachverständigenbüro Gelbrich

Sachverständigenbüro Gelbrich, Rehfelde bei Berlin
Geprüfter Sachverständiger für Markt- und Beleihungswertermittlung, Immobilienmanager, Energieausweisexperte, Immobilien-Schadensbewerter, Experte für Barrierefreies Bauen
Mitglied im Gutachterausschuss Cottbus

Weitere Veranstaltungen

Geprüfte Sachverständige für die Immobilienbewertung (SVM/TAE)

Gebäudeenergiegesetz (GEG) und seine Auswirkungen auf die Immobilienbewertung

Zwangsversteigerung als Tätigkeitsfeld in der Immobilienbewertung

VERANSTALTUNGSORT UND HOTEL

Technische Akademie Esslingen
An der Akademie 5
73760 Ostfildern



Anfahrt

Die TAE befindet sich im Südwesten Deutschlands im Bundesland Baden-Württemberg – in unmittelbarer Nähe zur Landeshauptstadt Stuttgart. Unser Schulungszentrum verfügt über eine hervorragende Anbindung und ist mit allen Verkehrsmitteln gut und schnell zu erreichen.

Hotelübernachtung benötigt?

Über den nachfolgenden Link finden Sie nahegelegene Hotels in direkter Umgebung zu TAE-Konditionen:

Hotelbuchung

GEBÜHREN UND FÖRDERMÖGLICHKEITEN

Die Teilnahme beinhaltet Verpflegung sowie ausführliche Unterlagen.

Preis:
Die Teilnahmegebühr beträgt:
620,00 € (MwSt.-frei)

Fördermöglichkeiten:
Für den aktuellen Veranstaltungstermin steht Ihnen die ESF-Fachkursförderung leider nicht zur Verfügung.

Für alle weiteren Termine erkundigen Sie sich bitte vorab bei unserer Anmeldung.

Andere Bundesland-spezifische Fördermöglichkeiten finden Sie hier.

Inhouse Durchführung:
Sie möchten diese Veranstaltung firmenintern bei Ihnen vor Ort durchführen? Dann fragen Sie jetzt ein individuelles Inhouse-Training an.

IMMER TOP!

Unser Qualitätsversprechen



Seit über 65 Jahren gehört die Technische Akademie Esslingen (TAE) mit Sitz in Ostfildern – nahe der Landeshauptstadt Stuttgart – zu Deutschlands größten Weiterbildungs-Anbietern für berufliche und berufsvorbereitende Qualifizierung im technischen Umfeld. Unser Ziel ist Ihr Erfolg. Egal ob Seminar, Zertifikatslehrgang oder Fachtagung, unsere Veranstaltungen sind stets abgestimmt auf die Bedürfnisse von Ingenieuren sowie Fach- und Führungskräften aus technisch geprägten

Unternehmen. Dabei können Sie sich stets zu 100 Prozent auf die Qualität unserer Angebote verlassen. Warum das so ist?