Gebäudeenergiegesetz (GEG) und seine Auswirkungen auf die Immobilienbewertung

Energieeffizienz als Schlüsselfaktor in der Wertermittlungspraxis

Beginn:
26.04.2027 - 09:00 Uhr
Ende:
26.04.2027 - 16:30 Uhr
Dauer:
1,0 Tag

Ostfildern

Veranstaltungsnr.: **36286.00.003**

Leitung

André Gelbrich
Sachverständigenbüro Gelbrich

Präsenz
EUR 620,00
(MwSt.-frei)
Mitgliederpreis
EUR 558,00
(MwSt.-frei)

in Zusammenarbeit mit:

anerkannt von:

BESCHREIBUNG

Von der Energieeinsparverordnung (EnEV) zum Gebäudeenergiegesetz (GEG) – die gesetzlichen Anforderungen an die Energieeffizienz von Immobilien haben sich stetig weiterentwickelt. Das GEG stellt Immobilienbesitzer, Käufer und Finanzierer vor neue Herausforderungen und beeinflusst die Bewertung von Bestands- und Neubauten erheblich. Die Einhaltung energetischer Standards, die Bedeutung von Energieausweisen und der Einfluss veralteter Heizungsanlagen sind wesentliche Aspekte bei der Wertermittlung. Zudem zeichnet sich ab, dass künftige EU-Vorgaben weitere Anpassungen erfordern werden.

Ziel der Weiterbildung
Dieses Seminar vermittelt Ihnen fundiertes Wissen über die maßgeblichen Inhalte des GEG und deren Auswirkungen auf die Immobilienbewertung. Sie lernen, Energieausweise richtig zu interpretieren, energetische Sanierungsmöglichkeiten zu

beurteilen und staatliche Förderprogramme gezielt einzusetzen. Darüber hinaus erhalten Sie Einblicke in die Kostenplanung energetischer Modernisierungen und die zukünftigen Entwicklungen im Bereich der Energieeffizienzvorgaben.

Preisnachlass
Mitglieder des Sachverständigen-Verband Mitte e. V. (SVM) erhalten bei dieser Veranstaltung einen Nachlass in Höhe von 10 % auf die Teilnahmegebühr. Hierzu geben Sie bitte bei der Buchung den Gutscheincode SVM-TAE und Ihre Mitgliedsnummer im SVM e. V. unter Bemerkung ein. Bitte beachten Sie, dass der Nachlass vorbehaltlich einer Nachprüfung der SVM-Mitgliedschaft durch uns gewährt wird und nicht mit anderen Nachlässen kombinierbar ist.

Hinweis
Das Seminar ist gemäß der Weiterbildungsordnung der Ingenieurkammer Baden-Württemberg und der Bayerischen Ingenieurekammer-Bau anerkannt.

Das Seminar ist gemäß der Weiterbildungsordnung der Ingenieurkammer-Bau Nordrhein-Westfalen anerkannt.

Diese Veranstaltung wird von der Architektenkammer Baden-Württemberg als Fort-/Weiterbildung mit einem Umfang von 8 Unterrichtsstunden für Mitglieder und Architekten/Stadtplaner im Praktikum für alle Fachrichtungen anerkannt.

PROGRAMM

Montag, 26. April 2027
09:00 bis 16:30 Uhr, inkl. Pausen

- Rechtliche Grundlagen und historische Entwicklung
- Die wichtigsten Inhalte des GEG
- Gebäudegeometrie, Baukonstruktion, Anlagentechnik
- Energieausweise lesen und verstehen
- Kostenansätze zur energetischen Modernisierung
- Förderung und Bezuschussung
- Praxisfälle

Weitere Vertiefung und Spezialisierung
Zur Erweiterung der erworbenen Kenntnisse und Erlangung einer besonderen Sachkunde bietet die TAE vielfältige Weiterbildungen für Sachverständige an:

- Grundlagen
- Vertiefung
- Spezialisierung

TEILNEHMER:INNENKREIS

Immobilienbewerter, Architekten, Sachverständige, Immobilienmakler und Immobilienverwalter, die sich mit der Wertermittlung und energetischen Bewertung von Immobilien befassen

REFERENT:INNEN



André Gelbrich
Sachverständigenbüro Gelbrich

Sachverständigenbüro Gelbrich, Rehfelde bei Berlin
Geprüfter Sachverständiger für Markt- und Beleihungswertermittlung, Immobilienmanager, Energieausweisexperte, Immobilien-Schadensbewerter, Experte für Barrierefreies Bauen
Mitglied im Gutachterausschuss Cottbus

Weitere Veranstaltungen

Geprüfte Sachverständige für die Immobilienbewertung (SVM/TAE)

Barrierefreiheit und Brandschutz als Faktoren in der Immobilienbewertung

Zwangsversteigerung als Tätigkeitsfeld in der Immobilienbewertung

VERANSTALTUNGSORT UND HOTEL

Technische Akademie Esslingen
An der Akademie 5
73760 Ostfildern



Anfahrt
Die TAE befindet sich im Südwesten Deutschlands im Bundesland Baden-Württemberg – in unmittelbarer Nähe zur Landeshauptstadt Stuttgart. Unser Schulungszentrum verfügt über eine hervorragende Anbindung und ist mit allen Verkehrsmitteln gut und schnell zu erreichen.

Hotelübernachtung benötigt?

Über den nachfolgenden Link finden Sie nahegelegene Hotels in direkter Umgebung zu TAE-Konditionen:

Hotelbuchung

GEBÜHREN UND FÖRDERMÖGLICHKEITEN

Die Teilnahme beinhaltet Verpflegung sowie ausführliche Unterlagen.

Preis:

Die Teilnahmegebühr beträgt:
620,00 € (MwSt.-frei)

Fördermöglichkeiten:
Für den aktuellen Veranstaltungstermin steht Ihnen die ESF-Fachkursförderung leider nicht zur Verfügung.

Für alle weiteren Termine erkundigen Sie sich bitte vorab bei unserer Anmeldung.

Andere Bundesland-spezifische Fördermöglichkeiten finden Sie hier.

Inhouse Durchführung:
Sie möchten diese Veranstaltung firmenintern bei Ihnen vor Ort durchführen? Dann fragen Sie jetzt ein individuelles Inhouse-Training an.

IMMER TOP!

Unser Qualitätsversprechen



Seit über 65 Jahren gehört die Technische Akademie Esslingen (TAE) mit Sitz in Ostfildern – nahe der Landeshauptstadt Stuttgart – zu Deutschlands größten Weiterbildungs-Anbietern für berufliche und berufsvorbereitende Qualifizierung im technischen Umfeld. Unser Ziel ist Ihr Erfolg. Egal ob Seminar, Zertifikatslehrgang oder Fachtagung, unsere Veranstaltungen sind stets abgestimmt auf die Bedürfnisse von Ingenieuren sowie Fach- und Führungskräften aus technisch geprägten Unternehmen. Dabei können Sie sich stets zu 100 Prozent auf die Qualität unserer Angebote verlassen. Warum das so ist?