


## Gebäudeenergiegesetz (GEG) und seine Auswirkungen auf die Immobilienbewertung

Energieeffizienz als Schlüsselfaktor in der Wertermittlungspraxis

Beginn: 26.04.2027 - 09:00 Uhr	 Ostfildern	Veranstaltungsnr.: 36286.00.003	Präsenz
Ende: 26.04.2027 - 16:30 Uhr		Leitung	<b>EUR 620,00</b> (MwSt.-frei)
Dauer: 1,0 Tag		<u>André Gelbrich</u> Sachverständigenbüro Gelbrich	Mitgliederpreis ⓘ <b>EUR 558,00</b> (MwSt.-frei)

anerkannt von:



in Zusammenarbeit mit:



anerkannt von:



### BESCHREIBUNG

Von der Energieeinsparverordnung (EnEV) zum Gebäudeenergiegesetz (GEG) – die gesetzlichen Anforderungen an die Energieeffizienz von Immobilien haben sich stetig weiterentwickelt. Das GEG stellt Immobilienbesitzer, Käufer und Finanzierer vor neue Herausforderungen und beeinflusst die Bewertung von Bestands- und Neubauten erheblich. Die Einhaltung energetischer Standards, die Bedeutung von Energieausweisen und der Einfluss veralteter Heizungsanlagen sind wesentliche Aspekte bei der Wertermittlung. Zudem zeichnet sich ab, dass künftige EU-Vorgaben weitere Anpassungen erfordern werden.

#### Ziel der Weiterbildung

Dieses Seminar vermittelt Ihnen fundiertes Wissen über die maßgeblichen Inhalte des GEG und deren Auswirkungen auf die Immobilienbewertung. Sie lernen, Energieausweise richtig zu interpretieren, energetische Sanierungsmöglichkeiten zu beurteilen und staatliche Förderprogramme gezielt einzusetzen. Darüber hinaus erhalten Sie Einblicke in die Kostenplanung energetischer Modernisierungen und die zukünftigen Entwicklungen im Bereich der Energieeffizienzvorgaben.

#### Preisnachlass

Mitglieder des Sachverständigen-Verband Mitte e. V. (SVM) erhalten bei dieser Veranstaltung einen Nachlass in Höhe von 10 % auf die Teilnahmegebühr. Hierzu

geben Sie bitte bei der Buchung den Gutscheincode SVM-TAE und Ihre Mitgliedsnummer im SVM e. V. unter Bemerkung ein. Bitte beachten Sie, dass der Nachlass vorbehaltlich einer Nachprüfung der SVM-Mitgliedschaft durch uns gewährt wird und nicht mit anderen Nachlässen kombinierbar ist.

IMMER TOP!

## Unser Qualitätsversprechen



Seit über 65 Jahren gehört die Technische Akademie Esslingen (TAE) mit Sitz in Ostfildern – nahe der Landeshauptstadt Stuttgart – zu Deutschlands größten Weiterbildungs-Anbietern für berufliche und berufsvorbereitende Qualifizierung im technischen Umfeld. Unser Ziel ist Ihr Erfolg. Egal ob Seminar, Zertifikatslehrgang oder Fachtagung, unsere Veranstaltungen sind stets abgestimmt auf die Bedürfnisse von Ingenieuren sowie Fach- und Führungskräften aus technisch geprägten Unternehmen. Dabei können Sie sich stets zu 100 Prozent auf die Qualität unserer Angebote verlassen. Warum das so ist?

## PROGRAMM

**Montag, 26. April 2027**

09:00 bis 16:30 Uhr, inkl. Pausen

- Rechtliche Grundlagen und historische Entwicklung
- Die wichtigsten Inhalte des GEG
- Gebäudegeometrie, Baukonstruktion, Anlagentechnik
- Energieausweise lesen und verstehen
- Kostenansätze zur energetischen Modernisierung
- Förderung und Zuschussung
- Praxisfälle

### Weitere Vertiefung und Spezialisierung

Zur Erweiterung der erworbenen Kenntnisse und Erlangung einer besonderen Sachkunde bietet die TAE vielfältige Weiterbildungen für Sachverständige an:

- [Grundlagen](#)
- [Vertiefung](#)
- [Spezialisierung](#)

## TEILNEHMER:INNENKREIS

Immobilienbewerter, Architekten, Sachverständige, Immobilienmakler und Immobilienverwalter, die sich mit der Wertermittlung und energetischen Bewertung von Immobilien befassen

## REFERENT:INNEN



### André Gelbrich

Sachverständigenbüro Gelbrich

Sachverständigenbüro Gelbrich, Rehfelde bei Berlin

Geprüfter Sachverständiger für Markt- und Beleihungswertermittlung,  
Immobilienmanager, Energieausweisexperte, Immobilien-Schadensbewerter,  
Experte für Barrierefreies Bauen

Mitglied im Gutachterausschuss Cottbus

### Weitere Veranstaltungen

[Barrierefreiheit und Brandschutz als Faktoren in der Immobilienbewertung](#)

[Zwangsversteigerung als Tätigkeitsfeld in der Immobilienbewertung](#)

## VERANSTALTUNGSORT UND HOTEL

### Technische Akademie Esslingen

An der Akademie 5

73760 Ostfildern



### [☑ Anfahrt](#)

Die TAE befindet sich im Südwesten Deutschlands im Bundesland Baden-Württemberg – in unmittelbarer Nähe zur Landeshauptstadt Stuttgart. Unser Schulungszentrum verfügt über eine hervorragende Anbindung und ist mit allen Verkehrsmitteln gut und schnell zu erreichen.

### Hotelübernachtung benötigt?

Über den nachfolgenden Link finden Sie nahegelegene Hotels in direkter Umgebung zu TAE-Konditionen:

### [☑ Hotelbuchung](#)

## GEBÜHREN UND FÖRDERMÖGLICHKEITEN

Die Teilnahme beinhaltet [Verpflegung](#) sowie ausführliche Unterlagen.

### Preis:

Die Teilnahmegebühr beträgt:

620,00 € (MwSt.-frei)

### Fördermöglichkeiten:

Für den aktuellen Veranstaltungstermin steht Ihnen die [ESF-Fachkursförderung](#) leider nicht zur Verfügung.

Für alle weiteren Termine erkundigen Sie sich bitte vorab bei unserer [Anmeldung](#).

Andere Bundesland-spezifische Fördermöglichkeiten finden Sie [hier](#).

**Inhouse Durchführung:**

Sie möchten diese Veranstaltung firmenintern bei Ihnen vor Ort durchführen? Dann fragen Sie jetzt ein individuelles [Inhouse-Training](#) an.