ZERTIFIKATSLEHRGANG

Geprüfte Sachverständige für die Immobilienbewertung (SVM/TAE)

Qualifiziert diverse Immobilien bewerten, Gutachten erstellen

Beginn:
04.02.2027 - 09:15 Uhr

Ende:
09.07.2027 - 16:30 Uhr

Dauer:
12,0 Tage

Ostfildern

Veranstaltungsnr.: **60191.00.005**

Leitung

Dipl.-Ing. Marlies Ute Hofmann
Sachverständigenbüro Hofmann

Alle Referent:innen

Präsenz
EUR 4.950,00
(MwSt.-frei)

anerkannt von:

in Zusammenarbeit mit:

BESCHREIBUNG

Ein geprüfter Sachverständiger für die Immobilienbewertung ist eine qualifizierte Person, die aufgrund ihrer Ausbildung, Erfahrung und Fachkenntnisse in der Lage ist, eine unabhängige, objektive und professionelle Bewertung einer Immobilie durchzuführen und deren Wert zu bestimmen. Dafür kann es verschiedene Anlässe geben: Kauf oder Verkauf einer Immobilie, Immobilienfinanzierung, Vermögensbewertung, steuerliche Angelegenheiten oder gerichtliche Auseinandersetzungen.

Ziel der Weiterbildung
Der Lehrgang bereitet auf eine Sachverständigentätigkeit im Sachgebiet Immobilienbewertung vor, um qualifiziert Immobilienwerte ermitteln und

Wertgutachten erstellen zu können. Bei erfolgreichem Abschluss des Lehrgangs erhalten die Teilnehmenden das Zertifikat „Geprüfte Sachverständige für die Immobilienbewertung (SVM/TAE)“.

Zusätzliche Qualifikationsmöglichkeit
Nach Abschluss des Lehrgangs besteht die Möglichkeit zur weiterführenden Personenzertifizierung nach DIN EN ISO/IEC 17024 durch die INTERZERT. Hierfür sind bei der Zertifizierungsstelle INTERZERT u. a. Teilnahmebestätigungen über erfolgte fachliche Fortbildungen für das beantragte Sachgebiet, wie das Zertifikat „Geprüfte Sachverständige für die Immobilienbewertung (SVM/TAE)“, sowie selbstgefertigte Gutachten, wie das im Lehrgang erstellte Übungsgutachten, einzureichen. Weitere Informationen: www.interzert.com.

Preisnachlass:
Persönliche Mitglieder des Sachverständigen-Verband Mitte e. V. (SVM) erhalten bei dieser Veranstaltung einen Nachlass in Höhe von 10 % auf die Teilnahmegebühr. Hierzu geben Sie bitte bei der Buchung den Gutscheincode SVM-TAE und Ihre persönliche Mitgliedsnummer im SVM e. V. unter Bemerkung ein. Bitte beachten Sie, dass der Nachlass vorbehaltlich einer Nachprüfung der SVM-Mitgliedschaft durch uns gewährt wird und nicht mit anderen Nachlässen kombinierbar ist.

Hinweis:
Der Lehrgang ist gemäß der Weiterbildungsordnungen der Ingenieurkammer Baden-Württemberg und der Bayerischen Ingenieurekammer-Bau anerkannt.

Der Lehrgang ist gemäß der Weiterbildungsordnung der Ingenieurkammer-Bau Nordrhein-Westfalen anerkannt.

Die Weiterbildung wird nach § 34c Abs. 2a GeWO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV für Wohnimmobilienverwalter mit 60 Zeitstunden anerkannt.

PROGRAMM

Donnerstag, 04. Februar 2027 bis Freitag, 09. Juli 2027
jeweils 09:15 bis 16:30 Uhr, inkl. Pausen

Der Lehrgang besteht aus fünf zweitägigen Präsenz-Seminarmodulen und schließt mit einer zweitägigen schriftlichen und mündlichen Prüfung ab. Alle für die Gutachtenerstellung relevanten Grundlagen und Verfahren der Immobilienbewertung werden ausführlich behandelt. Darauf aufbauend werden Sonderfälle der Immobilienbewertung und die Tätigkeit des Sachverständigen für unterschiedliche Auftraggeber erläutert. Dabei wird vor allem mit praktischen Beispielen (Gutachten) gearbeitet und auf spezielle Fragen der Teilnehmenden eingegangen. Während des Lehrgangs erhalten die Teilnehmenden eine Hausarbeit, bei der die Gutachtenerstellung praktisch geübt wird.

04. und 05. Februar 2027
1. Modul: Einführung in die Immobilienbewertung – Teil A (A. Gelbrich)

- Grundverständnis marktkonformer Immobilienbewertung
- Regelungen des Baugesetzbuchs (BauGB)
- Regelungen der Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV)
- Entwicklung der Immobilienbewertung in Deutschland

04. und 05. März 2027
2. Modul: Einführung in die Immobilienbewertung – Teil B (A. Gelbrich)

- Einführung in die Sachwertermittlung nach ImmoWertV
- Einführung in die Ertragswertermittlung nach ImmoWertV
- Begriff der besonderen objektspezifischen Grundstücksmerkmale (boG)
- Ableitung des Vergleichswertes (VW) aus den Ergebnissen der Wertermittlungsverfahren

22. und 23. April 2027
3. Modul: Grundbuch, Rechte und Belastungen in der Immobilienbewertung (A. Gelbrich)

- Rechtliche Stellung und Aufbau Grundbuch
- Rechte und Belastungen und deren Werteinfluss erkennen
- Reallasten, Baulasten, Dienstbarkeiten

Wohnungs- und Teileigentum

- Grundlagen des Wohn- und Teileigentums
- Wohnungseigentumsgesetz (WEG-Gesetz)
- Alleineigentum/Miteigentum, Sondereigentum, Sondernutzungsrechte

13. und 14. Mai 2027
4. Modul: Bautechnische Grundlagen (M. Hofmann)

- Bautechnische Grundkenntnisse
- Einordnung von Objekttyp und Bauweise
- Beurteilung von Baumängeln und Bauschäden
- Beurteilung Modernisierung / Instandhaltung

Bauordnungsrecht, Gutachterausschüsse

- Gesetzgebung im Baugesetzbuch
- Bauordnungsrechtliche Grundlagen (FNP, B-Plan)
- Obere Gutachterausschüsse (OGA) und Gutachterausschüsse (GAA) – Aufgaben der Gremien
- Arbeit mit den Daten der GAA, Bodenrichtwerte und Kaufpreise

Übergabe der Themen für die Erstellung eines Sachverständigengutachtens (Hausarbeit).

10. und 11. Juni 2027
5. Modul: Gutachtenwerkstatt (M. Hofmann)

- Gutachtenauftrag
- Datensammlung
- Gutachtenaufbau, Gliederung, Struktur
- Objektzustand, Modernisierung/Sanierung
- Zunehmender Werteinfluss des energetischen Sanierungszustandes von Gebäuden Gutachtenerstellung
- Verfahrensauswahl
- Besonderheit Beleihungswert; Beleihungswertverordnung (BelWertV); Grundlagen, Ziel und Methodik der Ermittlung des Beleihungswertes; Beispiel
- Besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale (boG), Schwerpunkt Berücksichtigung des energetischen Sanierungszustandes

Repetitorium

- Wissen auffrischen, strukturierter Wiederholungskurs
- Training zur Abschlussprüfung

08. und 09. Juli 2027
6. Modul: Abschlussprüfung (M. Hofmann, A. Gelbrich)

1. Tag – schriftliche Prüfung an der TAE
2. Tag – mündliche Prüfung, inkl. Auswertung des Sachverständigengutachtens

Zertifikat
Nach erfolgreich bestandener Abschlussprüfung erhalten Sie Ihr persönliches Zertifikat „Geprüfte Sachverständige für die Immobilienbewertung (SVM/TAE)“. Teilnehmende, die die Prüfung nicht bestehen, erhalten eine Teilnahmebestätigung

mit Angabe der Dauer und Inhalte des Lehrgangs.

Weitere Vertiefung und Spezialisierung
Zur Erweiterung der erworbenen Kenntnisse und Erlangung einer besonderen Sachkunde bietet die TAE vielfältige Weiterbildungen für Sachverständige an:

- Grundlagen
- Vertiefung
- Spezialisierung

TEILNEHMER:INNENKREIS

Architekten und Bauingenieure, Bausachverständige, Fach- und Führungskräfte aus Baugewerbe und Bauindustrie, Bauhandwerksmeister, Vermessungsingenieure, Vermessungstechniker, aber auch Interessierte, die keine bau-, oder vermessungsspezifische Ausbildung haben. Teilnehmer, die an einer Personenzertifizierung interessiert sind, sollten über drei Jahre einschlägige Berufserfahrung verfügen.

REFERENT:INNEN



André Gelbrich
Sachverständigenbüro Gelbrich

Sachverständigenbüro Gelbrich, Rehfelde bei Berlin
Geprüfter Sachverständiger für Markt- und Beleihungswertermittlung, Immobilienmanager, Energieausweisexperte, Immobilien-Schadensbewerter, Experte für Barrierefreies Bauen
Mitglied im Gutachterausschuss Cottbus

Weitere Veranstaltungen

Gebäudeenergiegesetz (GEG) und seine Auswirkungen auf die Immobilienbewertung

Barrierefreiheit und Brandschutz als Faktoren in der Immobilienbewertung

Zwangsversteigerung als Tätigkeitsfeld in der Immobilienbewertung



Dipl.-Ing. Marlies Ute Hofmann
Sachverständigenbüro Hofmann

Sachverständigenbüro Hofmann, Cottbus
Nach EN ISO/IEC 17024 personenzertifizierte Sachverständige, Dozentin in der Meisterausbildung Bauhauptgewerke und TGA der Handwerkskammer Cottbus, Dozentin im Bereich Immobilienbewertung, Mitglied im Gutachterausschuss Cottbus, Mitglied im Gutachterausschuss Spree/Neiße und Oberspreewald/Lausitz, Stellvertretende Vorsitzende des SVM e.V.

VERANSTALTUNGSORT UND HOTEL

Technische Akademie Esslingen
An der Akademie 5
73760 Ostfildern



Anfahrt

Die TAE befindet sich im Südwesten Deutschlands im Bundesland Baden-Württemberg – in unmittelbarer Nähe zur Landeshauptstadt Stuttgart. Unser Schulungszentrum verfügt über eine hervorragende Anbindung und ist mit allen Verkehrsmitteln gut und schnell zu erreichen.

Hotelübernachtung benötigt?

Über den nachfolgenden Link finden Sie nahegelegene Hotels in direkter Umgebung zu TAE-Konditionen:

Hotelbuchung

GEBÜHREN UND FÖRDERMÖGLICHKEITEN

Die Teilnahme beinhaltet Verpflegung sowie ausführliche Unterlagen.

Preis:
Die Teilnahmegebühr beträgt:
4.950,00 € (MwSt.-frei)

Fördermöglichkeiten:
Für den aktuellen Veranstaltungstermin steht Ihnen die ESF-Fachkursförderung leider nicht zur Verfügung.

Für alle weiteren Termine erkundigen Sie sich bitte vorab bei unserer Anmeldung.

Andere Bundesland-spezifische Fördermöglichkeiten finden Sie hier.

Inhouse Durchführung:
Sie möchten diese Veranstaltung firmenintern bei Ihnen vor Ort durchführen? Dann fragen Sie jetzt ein individuelles Inhouse-Training an.

IMMER TOP!

Unser Qualitätsversprechen



Seit über 65 Jahren gehört die Technische Akademie Esslingen (TAE) mit Sitz in Ostfildern – nahe der Landeshauptstadt Stuttgart – zu Deutschlands größten Weiterbildungs-Anbietern für berufliche und berufsvorbereitende Qualifizierung im

technischen Umfeld. Unser Ziel ist Ihr Erfolg. Egal ob Seminar, Zertifikatslehrgang oder Fachtagung, unsere Veranstaltungen sind stets abgestimmt auf die Bedürfnisse von Ingenieuren sowie Fach- und Führungskräften aus technisch geprägten Unternehmen. Dabei können Sie sich stets zu 100 Prozent auf die Qualität unserer Angebote verlassen. Warum das so ist?