


## ZERTIFIKATSLEHRGANG

### Sachverständige für Bauwesen – Grundlagen (TAE)

Gutachten methodisch sicher und digital unterstützt erstellen

Beginn: 08.10.2026 - 09:00 Uhr	 Blended: Ostfildern und Online	Veranstaltungsnr.: 60204.00.004	Blended- Learning
Ende: 26.01.2027 - 16:30 Uhr		Leitung <u>Prof. Dr.-Ing. Stefan Linsel</u>	<b>EUR</b> <b>2.990,00</b> (MwSt.-frei)
Dauer: 6,0 Tage		Steinbeis Transferzentrum <u>Alle Referent:innen</u>	

anerkannt von:



anerkannt von:



## BESCHREIBUNG

Die Anforderungen an Sachverständige im Bauwesen steigen kontinuierlich. Neben fundiertem Fachwissen sind heute vor allem strukturiertes Vorgehen, technisch rechtssichere Argumentation und professionelle Dokumentation gefragt. Gleichzeitig verändert die Digitalisierung die Arbeitsweise im Gutachterwesen grundlegend: Digitale Bildbearbeitung, mobile Schadensaufnahme, KI-unterstützte Analyse- und Dokumentationsprozesse sowie effiziente Textbausteine beschleunigen Arbeitsabläufe – und erfordern neue Kompetenzen.

Ob für Gerichte, Behörden, Versicherungen, Bauträger, Unternehmen oder private Auftraggeber: Qualität, Nachvollziehbarkeit und Transparenz von Gutachten sind entscheidend, um Risiken zu reduzieren und fundierte Entscheidungen zu ermöglichen.

Der Lehrgang „Sachverständige für Bauwesen – Grundlagen (TAE)“ verbindet bewährte Methoden der Gutachtenerstellung mit modernen digitalen und KI-gestützten Arbeitsweisen und bereitet die Teilnehmenden umfassend auf die Sachverständigentätigkeit vor.

### Ziel der Weiterbildung

Der Lehrgang vermittelt:

- rechtliche Grundlagen und Anforderungen des Sachverständigenwesens
- Methoden, Struktur und Qualitätskriterien der Gutachtenerstellung
- digitale Dokumentationsmethoden (Fotografie, Bildbearbeitung, Vermessung)
- methodische Kompetenz für den verantwortungsvollen Einsatz KI-gestützter Assistenzsysteme in der Gutachtenerstellung
- Sicherheit im Umgang mit Schadensbildern, Beweisführung und Argumentation anhand zahlreicher Praxisbeispiele unterschiedlicher Gewerke
- praktische Erfahrung durch ein individuell zugewiesenes Übungsgutachten

#### **Nach Abschluss sind die Teilnehmenden in der Lage,**

- Gutachten strukturiert, nachvollziehbar und gerichtsfest aufzubauen
- digitale Bilddokumentation professionell einzusetzen
- KI-gestützte Werkzeuge kontrolliert in den eigenen Workflow einzubinden
- typische Fehler und Fallstricke zu vermeiden
- Gutachten sicher zu präsentieren und fachlich zu vertreten

Nach erfolgreichem Abschluss erhalten die Teilnehmenden das Zertifikat: „Sachverständige für Bauwesen – Grundlagen (TAE)“.

#### **Hinweis**

Der Lehrgang ist gemäß der Weiterbildungsordnung der Ingenieurkammer Baden-Württemberg und der Bayerischen Ingenieurekammer-Bau anerkannt.

Der Lehrgang ist gemäß der Weiterbildungsordnung der Ingenieurkammer-Bau Nordrhein-Westfalen mit 48 Unterrichtseinheiten anerkannt.

Diese Veranstaltung wird von der Architektenkammer Baden-Württemberg als Fort-/Weiterbildung mit einem Umfang von 52 Unterrichtsstunden für Mitglieder und Architekten/Stadtplaner im Praktikum für die Fachrichtung Architektur anerkannt.

**IMMER TOP!**

#### **Unser Qualitätsversprechen**



Seit über 65 Jahren gehört die Technische Akademie Esslingen (TAE) mit Sitz in Ostfildern – nahe der Landeshauptstadt Stuttgart – zu Deutschlands größten Weiterbildungs-Anbietern für berufliche und berufsvorbereitende Qualifizierung im

technischen Umfeld. Unser Ziel ist Ihr Erfolg. Egal ob Seminar, Zertifikatslehrgang oder Fachtagung, unsere Veranstaltungen sind stets abgestimmt auf die Bedürfnisse von Ingenieuren sowie Fach- und Führungskräften aus technisch geprägten Unternehmen. Dabei können Sie sich stets zu 100 Prozent auf die Qualität unserer Angebote verlassen. Warum das so ist?

## PROGRAMM

### **Donnerstag, 8. Oktober 2026 bis Dienstag, 26. Januar 2027**

Der Lehrgang umfasst mehrere Präsenz- und Live-Online-Module sowie ein individuell zu bearbeitendes Übungsgutachten mit Präsentation und Feedback.

#### **Modul 1 – Sachverständigenwesen & Baurecht**

**Grundlagen für rechtssichere und nachvollziehbare Gutachten** (A. Zahn, S. Linsel)

Präsenz | 2 Tage: **Donnerstag und Freitag, 8. und 9. Oktober 2026**

09:00 – 16:30 Uhr, inkl. 90 Min. Kaffee-/Mittagspausen

Das Modul ist auch separat buchbar ([VA Nr. 35583](#)).

#### **Tag 1 – Rechtliche Grundlagen** (A. Zahn)

- rechtliches Umfeld der Sachverständigentätigkeit
- Anforderungen für gerichtliche und außergerichtliche Gutachten
- Prozessrecht für Sachverständige
- typische Fehler, Haftungsfragen und Grenzen
- Erwartungshaltung der Gerichte
- Tatsachenfeststellung, Bewertung und Nachvollziehbarkeit

#### **Tag 2 – Grundlagen des Sachverständigenwesens** (S. Linsel)

- Bestellung, Zertifizierung und Aufgaben des Sachverständigen
- Gutachten im Privatauftrag und im Gerichtsauftrag
- Struktur, Aufbau und Qualitätskriterien eines Gutachtens
- Bewertung von Gutachten
- Praxistipps zur Gutachtenerstellung anhand konkreter Beispiele
- Hinweise zur Recherche von Sekundärmaterial und zum wissenschaftlich korrekten Arbeiten
- Einführung in die Aufgabenstellung des Übungsgutachtens und individuelle Fallzuweisung: Im Anschluss erhalten die Teilnehmenden einen individuellen Schadensfall als Grundlage für ihr Übungsgutachten. Die Bearbeitung erfolgt eigenständig bis Modul 4.

#### **Modul 2 – Digitale Fotografie, Bild- und Textbearbeitung für die Baustelle** (J.

Kestler)

Präsenz | 1 Tag: **Dienstag, 10. November 2026**

09:00 – 16:30 Uhr, inkl. 90 Min. Kaffee-/Mittagspausen

Das Modul ist auch separat buchbar ([VA Nr. 35323](#)).

- Grundlagen der digitalen Fotografie mit Kamera und Smartphone (Belichtung, Weißabgleich, Bildformate)
- Bildbearbeitung am PC (Helligkeit, Markierungen, Vermessung, Exif-Daten)
- Erstellung einer strukturierten Fotodokumentation in Word
- Gutachten für die elektronische Akte vorbereiten (automatisierte Inhalts- und Abbildungsverzeichnisse, Querverweise)

Hinweise zur Durchführung:

Die Teilnehmenden bringen ihr eigenes Smartphone für die Praxisübungen mit.

Laptops werden vor Ort zur Verfügung gestellt, sodass alle Inhalte direkt praktisch umgesetzt werden können.

**Modul 3 – Verantwortungsvolle Nutzung generativer KI in Bauleitung und Sachverständigenpraxis** – Baudokumentation, Stellungnahmen und Gutachten schneller, sauberer und sicherer erstellen (K. Rommel)

Live-Online | 2 × ½ Tag

Das Modul ist auch separat buchbar ([VA Nr. 36418](#)).

**Tag 1 – Grundlagen, Textarbeit und Praxis**

Live-Online | **Montag, 16. November 2026**

09:30 – 13:00 Uhr, inkl. 30 Min. Pause

- typische Text- und Strukturprobleme in Bauleitung, Planung und Gutachterpraxis
- Rolle von KI: Assistenz statt Entscheidung
- strukturierte Darstellung: Sachverhalt ? Bewertung ? Begründung ? Empfehlung
- Grenzen und Risiken: Vereinfachung, Kontextverlust, inhaltliche Halluzinationen
- Praxisübungen mit eigenen Notizen oder Beispielmateriale
- Einführung der Checkliste „KI-Textprüfung im Bauwesen“

**Tag 2 – KI-Assistenz, Qualitätssicherung und Transfer**

Live-Online | **Montag, 30. November 2026**

09:30 – 13:00 Uhr, inkl. 30 Min. Pause

- Aufbau eines persönlichen KI-Assistenten für klar definierte Anwendungsfälle
- Qualitäts-, Logik- und Konsistenzprüfung technischer Texte
- Dokumentation des KI-Einsatzes
- rechtliche Möglichkeiten und klare Grenzen für Bauleitung, Planung und Gutachten
- Entwicklung eines individuellen Umsetzungsplans für den Berufsalltag

#### **Modul 4 – Praxistraining Gutachtenerstellung (Teil 2) & Präsentation der Übungsgutachten (S.Linsel)**

Präsenz | 2 Tage: **Montag und Dienstag, 25. und 26. Januar 2027**

09:00 – 16:30 Uhr, inkl. 90 Min. Kaffee-/Mittagspausen

##### **Tag 1 – Analyse, Struktur und Optimierungshinweise**

- Analyse der bisherigen Gutachtenentwürfe
- Textstruktur, Argumentation und Plausibilität
- fachliche Vertiefung typischer Schadensbilder
- gezielte Hinweise zur Optimierung
- Praxis-Vorführung ausgewählter Prüfverfahren zur Schadensaufnahme

Zwischen Tag 1 und Tag 2 besteht Gelegenheit, Hinweise zur Optimierung in das eigene Übungsgutachten einzuarbeiten.

##### **Tag 2 – Präsentation, Feedback und Qualitätssicherung**

- Präsentation der (ggf. überarbeiteten) Übungsgutachten
- moderiertes kollegiales Feedback
- Reflexion: Qualitätssicherung, Beweisführung und Dokumentationspflichten

##### **Abschluss & Zertifikat**

Nach Teilnahme an allen Modulen sowie erfolgreicher Präsentation und Bewertung des Übungsgutachtens erhalten die Teilnehmenden das Zertifikat: „**Sachverständige für Bauwesen – Grundlagen (TAE)**“. Andernfalls wird eine Teilnahmebestätigung ausgestellt.

##### **Weitere Vertiefung und Spezialisierung**

Zur Erweiterung der erworbenen Kenntnisse und Erlangung einer besonderen Sachkunde bietet die TAE vielfältige Weiterbildungen für Sachverständige an:

- [Grundlagen](#)
- [Vertiefung](#)
- [Spezialisierung](#)

### Zusätzliche Qualifikationsmöglichkeit

Nach Abschluss des Lehrgangs besteht die Möglichkeit zur weiterführenden Personenzertifizierung nach DIN EN ISO/IEC 17024 durch die INTERZERT. Hierfür sind bei der Zertifizierungsstelle INTERZERT u. a. Teilnahmebestätigungen über erfolgte fachliche Fortbildungen für das beantragte Sachgebiet, wie das Zertifikat „Sachverständige für Bauwesen – Grundlagen (TAE)“, sowie selbstgefertigte Gutachten, wie das im Lehrgang erstellte Übungsgutachten, einzureichen. Weitere Informationen: [www.interzert.com](http://www.interzert.com).

### TEILNEHMER:INNENKREIS

Die Weiterbildung richtet sich an:

- Architekten und Bauingenieure
- Bauleiter, Fachbauleiter und Objektüberwacher
- technische Führungskräfte in Bauunternehmen, Bauträgern und Projektentwicklungen
- erfahrene Handwerksmeister (mind. 5 Jahre Praxis), die in die Sachverständigentätigkeit einsteigen möchten

### REFERENT:INNEN

#### Jens Kestler

Kestler-Schulungen

Jens Kestler von digitalfotokurs.de ist seit über 30 Jahren in der Fotobranche tätig und seit 2002 selbstständiger Dozent für die digitale Fotografie. Er unterrichtet in Deutschland, Österreich und in der Schweiz für Verbände, Handwerkskammern und institutionelle Fortbildungshäuser für Sachverständige. Er ist tätig als freier Dozent für das Photomedienforum Kiel, für Firmen aus der Fotobranche und als Autor von unterschiedlichen Fachbeiträgen. Außerdem ist er Prüfungsvorsitzender der IHK Würzburg für den Fotobereich. Sein Spezialgebiet ist die fotografische Dokumentation und alles, was damit zusammenhängt.

#### Weitere Veranstaltungen

[Sachverständige für die Instandhaltung von Betonbauteilen \(TAE\)](#)

[Digitale Fotografie, Bild- und Textbearbeitung für die Baustelle](#)

#### Prof. Dr.-Ing. Stefan Linsel

Steinbeis Transferzentrum



Steinbeis Transferzentrum Infrastrukturmanagement, Gleiszellen-Gleishorbach. Von der IHK Pfalz öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Betonschäden, Betontechnologie und Instandhaltung von Betonbauwerken. Dozent in der

### **Weitere Veranstaltungen**

[Sachverständigenwesen und Baurecht](#)

[Sachverständige für die Instandhaltung von Betonbauteilen \(TAE\)](#)

[Betontechnologie heute – Grundlagen und Praxis](#)

[DIN 1045-1000 in der Praxis – Abnahme, Dokumentation und BBQ-Klassen im Betonbau](#)

### **Klaus Rommel**

Der BauleiterCoach

Bauingenieur, Sachverständiger für Gebäudeschäden, Brandschutzfachplaner, SiGeKo, zertifizierter Trainer, TÜV gepr. Unternehmens- und KI-Berater ROMMEL Coaching & Consulting GbR, Kornwestheim

Klaus Rommel verfügt über mehr als 25 Jahre Berufserfahrung im Bauwesen. Nach seiner Ausbildung zum Zimmermann studierte er Bauingenieurwesen und war anschließend über viele Jahre als bauleitender Ingenieur tätig – unter anderem in anspruchsvollen Projekten renommierter Architekturbüros. Sein Tätigkeitsspektrum umfasste Planung, Bauleitung, Ausschreibung, Abrechnung sowie die Betreuung komplexer Bauvorhaben. Er ist seit 2005 Sachverständiger für Gebäudeschäden, seit 2012 Fachplaner für vorbeugenden Brandschutz und seit 2009 Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator (SiGeKo). Zusätzlich ist er ausgebildeter Business Trainer und zertifizierter Trainer (ICA). Seit mehreren Jahren ist Klaus Rommel als Referent und Trainer für verschiedene Weiterbildungsträger tätig. Darüber hinaus ist er Autor praxisorientierter Fachpublikationen zum Bauwesen. In seinen Seminaren verbindet er fundierte Praxiserfahrung, methodische Klarheit und einen realistischen Blick auf Verantwortung, Haftung und Qualitätssicherung im Baualltag. Der Schwerpunkt seiner Lehrtätigkeit liegt auf Bauleitung, Sachverständigenpraxis, Baudokumentation, Baurecht, Sicherheit und zunehmend auf dem verantwortungsvollen Einsatz digitaler Werkzeuge und KI im Bauwesen.

### **Weitere Veranstaltungen**

[Sachverständige für die Instandhaltung von Betonbauteilen \(TAE\)](#)

[Verantwortungsvolle Nutzung generativer KI in Bauleitung und Sachverständigenpraxis](#)



### **Dr. Alexander Zahn**

Rechtsanwälte Dr. Koeble, Fuhrmann,

Rechtsanwälte Dr. Koeble, Fuhrmann, Prof. Dr. Locher, Dr. Zahn, Dr. Hüttinger, Reutlingen

### **Weitere Veranstaltungen**

[Sachverständigenwesen und Baurecht](#)

[Sachverständige für die Instandhaltung von Betonbauteilen \(TAE\)](#)



An der Akademie 5  
73760 Ostfildern



### [☞ Anfahrt](#)

Die TAE befindet sich im Südwesten Deutschlands im Bundesland Baden-Württemberg – in unmittelbarer Nähe zur Landeshauptstadt Stuttgart. Unser Schulungszentrum verfügt über eine hervorragende Anbindung und ist mit allen Verkehrsmitteln gut und schnell zu erreichen.

### **Hotelübernachtung benötigt?**

Über den nachfolgenden Link finden Sie nahegelegene Hotels in direkter Umgebung zu TAE-Konditionen:

### [☞ Hotelbuchung](#)

## GEBÜHREN UND FÖRDERMÖGLICHKEITEN

Die Teilnahme beinhaltet [Verpflegung](#) (vor Ort) sowie ausführliche Unterlagen.

### **Preis:**

Die Teilnahmegebühr beträgt:  
2.990,00 € (MwSt.-frei)

### **Fördermöglichkeiten:**

Bei einem Großteil unserer Veranstaltungen profitieren Sie von bis zu 70 % Zuschuss aus der [ESF-Fachkursförderung](#).

Bisher sind diese Mittel für den vorliegenden Kurs nicht bewilligt. Dies kann verschiedene Gründe haben. Wir empfehlen Ihnen daher, Kontakt mit unserer [Anmeldung](#) aufzunehmen. Diese gibt Ihnen gerne Auskunft über die Förderfähigkeit der Veranstaltung.

Weitere Bundesland-spezifische Fördermöglichkeiten finden Sie [hier](#).

### **Inhouse Durchführung:**

Sie möchten diese Veranstaltung firmenintern bei Ihnen vor Ort durchführen? Dann fragen Sie jetzt ein individuelles [Inhouse-Training](#) an.