

**ZERTIFIKATSLEHRGANG NEUER TERMIN IN PLANUNG!**

## Sachverständige für versicherte Schäden an Gebäuden (SVM/TAE)

Qualifiziert Sachschäden an Immobilien bewerten, Gutachten erstellen

### Neuer Termin in Planung!

Die nachfolgenden Informationen beziehen sich auf die zuletzt stattgefundene Veranstaltung. Ein neuer Termin für diesen Kurs ist bereits in Planung. Gerne benachrichtigen wir Sie per E-Mail, sobald der neue Termin feststeht.

[Terminbenachrichtigung erhalten](#)

Beginn:  
19.03.2025 - 09:15 Uhr



Ostfildern

Ende:  
10.07.2025 - 16:30 Uhr

Dauer:  
9,5 Tage

Veranstaltungsnr.: 60207.00.001

Leitung

Dipl.-Ing. Mathias Stahn

Stahn + Thomas PartG mbB, Beratende  
Ingenieure

Alle Referent:innen

Präsenz

EUR

3.950,00

(MwSt.-frei)

in Zusammenarbeit mit:



anerkannt von:



## BESCHREIBUNG

Durch die mittlerweile allgegenwärtigen Auswirkungen des Klimawandels (Sturm-, Hagel-, Überschwemmungsschäden) sowie die stetige Präsenz von Einbruchs-, Leitungswasser- und Brandschäden im Wohn-, Sozial-, Gewerbe- und Industriegebäudebereich, einschließlich landwirtschaftlicher Betriebsgebäude und Einrichtungen, sind Bausachverständige, Architekten und Ingenieure, Versicherungsfachleute, Baubiologen, Chemiker usw. immer öfter angefragt und mit komplexen Herausforderungen konfrontiert.

Von der kompetenten Schadensaufnahme vor Ort über die Einschätzung aller Leistungen, die für eine Wiederherstellung, Reparatur oder Ersatz der versicherten Sache und weiterer versicherter Maßnahmen notwendig sind, bis hin zur Kostenermittlung benötigt es fachliche Expertise: Fachleute, die sowohl den technischen Part der Schadensbehebung beherrschen als auch Diplomaten, die sich in

die Lage der versicherten, natürlichen oder juristischen Person versetzen und auch durch die Brille des Versicherers schauen können.

## Ziel der Weiterbildung

Der Lehrgang vermittelt insbesondere neu in diesem Bereich Tätigen die relevanten Anforderungen und Kenntnisse für eine eigenständige Bearbeitung nach Beauftragung durch den Versicherungsgeber oder durch den vom Schaden betroffenen Versicherungsnehmer.

Bei erfolgreichem Abschluss (Hausarbeit und schriftliche Prüfung) erhalten die Teilnehmenden das Zertifikat „Sachverständige für versicherte Schäden an Gebäuden (SVM/TAE)“, welches ihnen die besondere Sachkunde nachweist. Teilnehmende, die nicht an den Prüfungen teilnehmen oder diese nicht bestehen, erhalten eine Teilnahmebestätigung mit Angabe der Dauer und Inhalte des Lehrgangs.

## Preisnachlass

Persönliche Mitglieder des Sachverständigen-Verband Mitte e. V. (SVM) erhalten bei dieser Veranstaltung einen Nachlass in Höhe von 10 % auf die Teilnahmegebühr. Hierzu geben Sie bitte bei der Buchung den Gutscheincode SVM-TAE und Ihre persönliche Mitgliedsnummer im SVM e. V. unter Bemerkung ein. Bitte beachten Sie, dass der Nachlass vorbehaltlich einer Nachprüfung der SVM-Mitgliedschaft durch uns gewährt wird und nicht mit anderen Nachlässen kombinierbar ist.

## Hinweis

Das Seminar ist gemäß der Fortbildungsordnung der Ingenieurkammer Baden-Württemberg und der Ingenieurkammer-Bau NRW (mit 64 Unterrichtseinheiten) anerkannt.

IMMER TOP!

## Unser Qualitätsversprechen



Seit über 65 Jahren gehört die Technische Akademie Esslingen (TAE) mit Sitz in Ostfildern – nahe der Landeshauptstadt Stuttgart – zu Deutschlands größten Weiterbildungs-Anbietern für berufliche und berufsvorbereitende Qualifizierung im technischen Umfeld. Unser Ziel ist Ihr Erfolg. Egal ob Seminar, Zertifikatslehrgang oder Fachtagung, unsere Veranstaltungen sind stets abgestimmt auf die Bedürfnisse von Ingenieuren sowie Fach- und Führungskräften aus technisch geprägten Unternehmen. Dabei können Sie sich stets zu 100 Prozent auf die Qualität unserer Angebote verlassen. Warum das so ist?

## PROGRAMM

Der Lehrgang besteht aus vier zweitägigen Seminarmodulen, einem eineinhalbtägigen Prüfungsmodul sowie einer eigenständig zu erstellenden Hausarbeit.

### **Ablauf für Modul 1 bis Modul 4 (Abweichungen möglich):**

Vortrag: 09:15 – 10:45 Uhr

Kaffeepause: 10:45 – 11:00 Uhr

Vortrag: 11:00 – 12:30 Uhr

Mittagspause: 12:30 – 13:15 Uhr

Vortrag: 13:15 – 14:45 Uhr

Kaffeepause: 14:45 – 15:00 Uhr

Vortrag: 15:00 – 16:30 Uhr

### **1. Modul:**

**19. und 20. März 2025**

**Grundlagen der Sachversicherung** (Dipl.-Oec. M. Schuker)

- versicherte Sachen (Sachsubstanzschaden) in der Gebäude-, Bauwesen-, Haftpflicht-, Hausrat- und gewerblichen Inhaltsversicherung
- weitere versicherte Sachen (Sofortmaßnahmen zur Schadenminderung, -abwehr, Aufräumungs- und Abbruchkosten, Mietausfall-/Mietwerterersatzkosten, Mehrkostenproblematik)
- versicherte Gefahren (Leitungswasser, Feuer, Sturm/Hagel, Elementar, ...)
- nicht versicherte Gefahren / versicherte Kosten / Versicherungsort
- Neuwert / Zeitwert / Gemeiner Wert
- Abgrenzungsproblematiken Gebäude und Inhalt
- Unterversicherung / Besondere Verwirkungsgründe / Zahlung der Entschädigung
- bedingungsgemäßes Sachverständigenverfahren

### **2. Modul:**

**9. und 10. April 2025**

**Von der Auftragsannahme bis hin zur Entschädigungsermittlung** (Dipl.-Ing. M. Stahn)

- Worauf ist bei der Beauftragung zu achten?
- Unterschiede in der Gutachtenbearbeitung gegenüber einer Bearbeitung bei Baumängeln
- vom Ortstermin (Komplex der Schadensaufnahme) hin zum Vorbericht (Worst-Case-Szenario)
- Abgrenzung der verschiedenen Kostenarten und deren Ermittlung
- Gebäudeschadenermittlung (bauteilbezogene Kosten zum Neuwert / Zeitwert)
- Versicherungswertermittlung (Neuwert / Zeitwert / Gemeiner Wert)
- Gutachtenaufbau
- Tätigkeiten nach Abgabe des Gutachtens (Belegprüfung, Endgespräch)
- Praxisbeispiele, Arbeitsmittel, technische Ausstattung

### **3. Modul:**

**7. und 8. Mai 2025**

**Bauchemie/Baubiologie/Gefahrstoffe – Gefährdungsbeurteilung** (Dr. J. Duvigneau)

- Grundlagen der Gefährdungsbeurteilung auf Brandstellen, Leitungswasserschäden
- Brandschadenssanierung, Umgang mit Schimmelpilzbefall, holzerstörende Pilze, flüchtige und schwerflüchtige organische Verbindungen (VOC und SVOC)
- Umgang mit Asbest – neuere Entwicklungen

**Sanierungstechniken – Schadensbeispiele aus der Praxis** (U. Lademann)

- Grundprinzipien der technischen Trocknung
- Gerätetechnik, Feuchtemessung,
- Unterschiede beim Umgang mit Estricharten und Bodenkonstruktionen
- Anwendung in der Praxis

### **4. Modul:**

**5. und 6. Juni 2025**

**Praxisbeispiele** (M. Paul, M. Eng.)

- Erarbeiten von Gutachten/Stellungnahmen an realen Fallbeispielen
- Beispiele aus den Bereichen Elementarschaden, Leitungswasserschaden, Brandschaden, Sturmschaden
- Beispiel zur Berechnung von Schadenshöhen
- Berechnung von Zeitwerten an konkreten Beispielen
- Abgrenzung und Ermittlung von versicherten Kostenpositionen

## Regress in der Sachversicherung (Dipl.-Oec. M. Schuker)

- Grundlagen der Regressdurchsetzung/Forderungsübergang
- Wichtige Grundlagen der Haftung
  - des Werkunternehmers
  - des Architekten/Sonderfachleute
  - des Mieters/Vermieters
  - durch Verschulden
  - des Erfüllungsgehilfen/Verrichtungsgehilfen
  - nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch, Haftpflichtgesetz
  - Praxisbeispiele
- Übergabe der Themen für die Erstellung eines Übungsgutachtens (Hausarbeit)

### 5. Modul:

9. und 10. Juli 2025 (Dipl.-Oec. M. Schuker / Dipl.-Ing. M. Stahn)

1. Tag: 13:15 – 16:30 Uhr

#### - schriftliche Prüfung

- Abschlussrunde

2. Tag: 09:15 – 16:30 Uhr

#### - mündliche Überprüfung/Verteidigung der Hausarbeit

- Übergabe der Zertifikate/Teilnahmebestätigungen

### TEILNEHMER:INNENKREIS

Bauingenieure, Architekten, Sachverständige, Fachplaner (Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektroinstallation), Handwerksmeister sowie staatlich geprüfte Bautechniker im Hochbau oder Baunebengewerbe mit jeweils dreijähriger einschlägiger Berufserfahrung, weiterhin Regulierungsbevollmächtigte, Versicherungsmakler und Mitarbeiter von Sanierungsunternehmen

### REFERENT:INNEN

#### Dr. Dipl.-Chem. Johann Jacob Duvigneau



Seit 1996 beim Institut für Schadenverhütung und Schadenforschung der öffentlichen Versicherer e. V. (IFS) am Standort Berlin mit den Themenschwerpunkten Brandursachenermittlung und Bewertung von Brandfolgeschäden beschäftigt.

#### Uwe Lademann



Pöppinghaus & Wenner Trocknungs-Service GmbH, Geschäftsführer / technische Leitung

### **Martin Paul, M. Eng.**



geprüfter Sachverständiger für Versicherungsschäden (SVM), von der Hochschule Kaiserslautern zertifizierter Sachverständiger für Bauschäden, Baumängel und Instandsetzungsplanung, SiGe-Koordinator, 1. Vorsitzender des Sachverständigenverband Mitte e. V.

### **Dipl. Oec. Markus Schuker**



Dipl. Oec., Gruppenleiter Komplexschaden SV Sparkassenversicherung, Wirtschaftsmediator (DAA)

### **Dipl.-Ing. Mathias Stahn**



Stahn + Thomas PartG mbB, Beratende Ingenieure – Sachverständige, Luckau  
Geschäftsführender Gesellschafter; zertifizierter Sachverständiger für  
Versicherungswertermittlungen und Sachschadenbewertungen von Immobilien,  
zertifizierter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten  
Grundstücken

## **VERANSTALTUNGORT**

### **Technische Akademie Esslingen**

An der Akademie 5

73760 Ostfildern

Die TAE befindet sich im Südwesten Deutschlands im Bundesland Baden-Württemberg – in unmittelbarer Nähe zur Landeshauptstadt Stuttgart. Unser Schulungszentrum verfügt über eine hervorragende Anbindung und ist mit allen Verkehrsmitteln gut und schnell zu erreichen.



## **GEBÜHREN UND FÖRDERMÖGLICHKEITEN**

Die Teilnahme beinhaltet [Verpflegung](#) sowie ausführliche Unterlagen.

### **Preis:**

Die Teilnahmegebühr beträgt:

3.950,00 € (MwSt.-frei)

### **Fördermöglichkeiten:**

Für den aktuellen Veranstaltungstermin steht Ihnen die [ESF-Fachkursförderung](#) mit bis zu 70 % Zuschuss zu Ihrer Teilnahmegebühr zur Verfügung (solange das Fördervolumen noch nicht ausgeschöpft ist).

Für alle weiteren Termine erkundigen Sie sich bitte vorab bei unserer [Anmeldung](#).

Weitere Bundesland-spezifische Fördermöglichkeiten finden Sie [hier](#).

### **Inhouse Durchführung:**

Sie möchten diese Veranstaltung firmenintern bei Ihnen vor Ort durchführen? Dann fragen Sie jetzt ein individuelles [Inhouse-Training](#) an.

