Zwangsversteigerung als Tätigkeitsfeld in der Immobilienbewertung

Rahmenbedingungen und Chancen für Sachverständige und Immobilienexperten

Beginn:
28.04.2027 - 09:00 Uhr
Ende:
28.04.2027 - 16:30 Uhr
Dauer:
1,0 Tag

Ostfildern

Veranstaltungsnr.: **36288.00.003**

Leitung

André Gelbrich
Sachverständigenbüro Gelbrich

Präsenz
EUR 620,00
(MwSt.-frei)
Mitgliederpreis
EUR 558,00
(MwSt.-frei)

in Zusammenarbeit mit:

anerkannt von:

anerkannt von:

BESCHREIBUNG

Die Zwangsversteigerung ist ein oft missverstandenes, aber unverzichtbares Instrument des deutschen Vollstreckungsrechts. Sie dient der Durchsetzung von Gläubigeransprüchen, der Lösung von Eigentümerstreitigkeiten und eröffnet Käufern sowie Investoren interessante Erwerbsmöglichkeiten. In der Immobilienbewertung spielt sie eine besondere Rolle, da die Wertermittlung unter spezifischen rechtlichen und wirtschaftlichen Rahmenbedingungen erfolgt. Ein fundiertes Verständnis der Abläufe und Einflussfaktoren ist für Sachverständige und Immobilienfachleute essenziell.

Ziel der Weiterbildung

Das Seminar vermittelt praxisnah die Grundlagen der Zwangsversteigerung sowie die wesentlichen Verfahrensabläufe. Sie erhalten einen umfassenden Einblick in die rechtlichen Voraussetzungen, die Rolle des Sachverständigen im Verfahren sowie die

Bewertung von Immobilien im Zwangsversteigerungskontext. Zudem lernen Sie, wie Sie die Besonderheiten dieses Marktes gewinnbringend in Ihre berufliche Praxis integrieren können.

Preisnachlass
Mitglieder des Sachverständigen-Verband Mitte e. V. (SVM) erhalten bei dieser Veranstaltung einen Nachlass in Höhe von 10 % auf die Teilnahmegebühr. Hierzu geben Sie bitte bei der Buchung den Gutscheincode SVM-TAE und Ihre Mitgliedsnummer im SVM e. V. unter Bemerkung ein. Bitte beachten Sie, dass der Nachlass vorbehaltlich einer Nachprüfung der SVM-Mitgliedschaft durch uns gewährt wird und nicht mit anderen Nachlässen kombinierbar ist.

Hinweis
Das Seminar ist gemäß der Weiterbildungsordnung der Ingenieurkammer Baden-Württemberg und der Bayerischen Ingenieurekammer-Bau anerkannt.

Das Seminar ist gemäß der Weiterbildungsordnung der Ingenieurkammer-Bau Nordrhein-Westfalen anerkannt.

Diese Veranstaltung wird von der Architektenkammer Baden-Württemberg als Fort-/Weiterbildung mit einem Umfang von 8 Unterrichtsstunden für Mitglieder und Architekten/Stadtplaner im Praktikum für die Fachrichtungen Architektur und Innenarchitektur anerkannt.

PROGRAMM

Mittwoch, 28. April 2027
09:00 bis 16:30 Uhr, inkl. Pausen

- Rechtliche Grundlagen und Voraussetzungen für die Zwangsversteigerung
- Die Rolle des Grundbuches im Verfahren, Rechte, Rangfolgen etc.
- Schritte zur Vorbereitung des Zwangsversteigerungstermins
- Der Sachverständige im Zwangsversteigerungsverfahren
- Der Zwangsversteigerungstermin, Ablauf, Gebote, Bietzeit, Anträge, besondere Problemfelder (z. B. bestehenbleibende Rechte) etc.
- Der Zuschlagsbeschluss, was folgt danach, der Eigentumsübergang, der Verteilungstermin
- Informationen zur Zwangsverwaltung

Weitere Vertiefung und Spezialisierung
Zur Erweiterung der erworbenen Kenntnisse und Erlangung einer besonderen

Sachkunde bietet die TAE vielfältige Weiterbildungen für Sachverständige an:

- Grundlagen
- Vertiefung
- Spezialisierung

TEILNEHMER:INNENKREIS

Immobilienbewerter, Architekten, Sachverständige, Immobilienmakler und Immobilienverwalter, die sich mit der Wertermittlung und der rechtlichen Einschätzung von Immobilien im Zwangsversteigerungsverfahren befassen.

REFERENT:INNEN

André Gelbrich
Sachverständigenbüro Gelbrich

Sachverständigenbüro Gelbrich, Rehfelde bei Berlin
Geprüfter Sachverständiger für Markt- und Beleihungswertermittlung, Immobilienmanager, Energieausweisexperte, Immobilien-Schadensbewerter, Experte für Barrierefreies Bauen
Mitglied im Gutachterausschuss Cottbus

Weitere Veranstaltungen

Geprüfte Sachverständige für die Immobilienbewertung (SVM/TAE)

Gebäudeenergiegesetz (GEG) und seine Auswirkungen auf die Immobilienbewertung

Barrierefreiheit und Brandschutz als Faktoren in der Immobilienbewertung

VERANSTALTUNGSORT UND HOTEL

Technische Akademie Esslingen
An der Akademie 5
73760 Ostfildern



Anfahrt
Die TAE befindet sich im Südwesten Deutschlands im Bundesland Baden-Württemberg – in unmittelbarer Nähe zur Landeshauptstadt Stuttgart. Unser Schulungszentrum verfügt über eine hervorragende Anbindung und ist mit allen Verkehrsmitteln gut und schnell zu erreichen.

Hotelübernachtung benötigt?

Über den nachfolgenden Link finden Sie nahegelegene Hotels in direkter Umgebung zu TAE-Konditionen:

Hotelbuchung

GEBÜHREN UND FÖRDERMÖGLICHKEITEN

Die Teilnahme beinhaltet Verpflegung sowie ausführliche Unterlagen.

Preis:
Die Teilnahmegebühr beträgt:
620,00 € (MwSt.-frei)

Fördermöglichkeiten:
Für den aktuellen Veranstaltungstermin steht Ihnen die ESF-Fachkursförderung leider nicht zur Verfügung.

Für alle weiteren Termine erkundigen Sie sich bitte vorab bei unserer Anmeldung.

Andere Bundesland-spezifische Fördermöglichkeiten finden Sie hier.

Inhouse Durchführung:
Sie möchten diese Veranstaltung firmenintern bei Ihnen vor Ort durchführen? Dann fragen Sie jetzt ein individuelles Inhouse-Training an.

IMMER TOP!

Unser Qualitätsversprechen



Seit über 65 Jahren gehört die Technische Akademie Esslingen (TAE) mit Sitz in Ostfildern – nahe der Landeshauptstadt Stuttgart – zu Deutschlands größten Weiterbildungs-Anbietern für berufliche und berufsvorbereitende Qualifizierung im technischen Umfeld. Unser Ziel ist Ihr Erfolg. Egal ob Seminar, Zertifikatslehrgang oder Fachtagung, unsere Veranstaltungen sind stets abgestimmt auf die Bedürfnisse von Ingenieuren sowie Fach- und Führungskräften aus technisch geprägten Unternehmen. Dabei können Sie sich stets zu 100 Prozent auf die Qualität unserer Angebote verlassen. Warum das so ist?